

GENERALFORSAMLING 2023

Referat af generalforsamling 4. juni 2023

På generalforsamlingen deltog repræsentanter fra 22 matrikler.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.

Torben Juul Johansson, Alfestien 13, blev valgt til dirigent

2. Formandens beretning. Bilag vedhæftet.

Formanden valgte alene at kommentere nogle enkelte nedslag, da beretningen har været udsendt i forvejen.

Veje:

Vedr. vedligeholdelse af Stihøjvej fra Ordrupvej og indtil Alfestien, meddeler kommunen at det er de grundejere som ligger ud til vejen der har vedligeholdelsespligten. Vi mangler at få kontakt til de grundejere der ligger på den anden side af vejen og som ikke har en grundejerforening.

Formanden nævnte muligheden for at etablere 20km/t zone. GF Kårup Bakker har etableret 20km/t zone på forlængelsen af Stihøjvej.

Bevoksning:

De fleste overholder deklarationen. Vedr. de få der ikke gør er der mulighed for at bestyrelsen eller kommunen påtaler det, eller at den enkelte grundejer får en advokat til at rette henvendelse.

Situationen omkring Lindegården Kårupvej 1, er p.t. uafklaret, da vi afventer en udmelding fra kommunen, om deklarationen er gældende for dem.

Kommentarer til beretningen:

Vedr. vejene: Der var tilfredshed med de ny asfalterede veje. I den ene side af vendepladsen nederst på Alfestien vokser der græs op gennem den nye asfalt. Er det udført korrekt?

Vedr. 20 km/t zone: Det er alene muligt at oprette det som et påbud = Påbuds skilt. Spørgsmål om at oprette chikaner fremfor bump: Kommunen siger nej til chikaner, fordi vejene ikke er belyst.

Der var enighed om at de bump som GF Kårup bakker har etableret er "meget grimme"

Ellers var der positive tilbagemeldinger vedr. etablering af 20 km/t zone

Vedr. Lindegården : Gælder deklarationen? Kommunen har givet flere modsatrettede svar.

Forslag om evt. advokathjælp til afklaring . Bestyrelsen afventer et evt. endeligt svar fra kommunen.

Vedr. øvrig bevoksning: Forslag om at grundejerne hjælper hinanden, måske har nogle grundejere svært ved at skære ned. Nabohjælp er altid en god ide.

Vedr. den kommende affaldssortering fra 1/11 2023:

Der findes en App. "Perfect Waste" som kan være god at bruge. Den kan give oplysninger om f. eks. Tømningstidspunkter

Spørgsmål: Kan det være muligt at oprette nogle fælles sorterings pladser ? Og evt. hvor?

Svar: Man skal have begrænset affaldsmængde og fælles skel, for at kunne dele beholdere til de genanvendelige materialer. Vi har ingen fællesarealer til at etablere fælles standplads.

Efter ovenstående kommentarer blev beretningen godkendt.

3. Regnskab og kontingentfastsættelse.

- Godkendelse af Regnskab-2022. Bilag vedhæftet.

Der var spørgsmål om nye poster på regnskabet vedr. Forsikring.

Svar: Bestyrelsen havde for 2022 tegnet en bestyrelses ansvarsforsikring og en Netbank forsikring. Sidstnævnte blev opsagt efter betalt asfalteringsarbejde.

Regnskabet blev godkendt.

- Bestyrelsen foreslår det årlige kontingent uændret på **700 kr.**

Der var enighed om at den årlige kontingent, fortsat er 700 kr

4. Indkomne forslag.

- Ingen forslag modaget.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- Formand: **Henning Balslev Clausen**, Alfestien 32, er IKKE på valg i år.

- Kasserer: **Peter Winther Schrøder**, Truntestien 7, er villig til genvalg for 2 år.

Kasserer blev genvalgt for 2 år

- Sekretær: Jørgen Roed Jensen, Alfestien 5, genopstiller IKKE, men nuværende revisor **Lene Holberg Blicher**, Alfestien 42, er villig til valg for 2 år.

Der var ikke andre kandidater, så Lene H. Blicher blev valgt for 2 år

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

- 1. Suppleant: **Lene Zeuthen Heidam**, Truntestien 45, er villig til genvalg for 1 år.

Lene Z. Heidam blev genvalgt for 1 år

- 2. Suppleant: **Thomas Dargsdorff**, Alfestien 58, er villig til genvalg for 1 år.

Thomas Dragsdorff blev genvalgt for 1 år

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

- Revisor: **Hanne Sørensen**, Alfestien 20, er villig til valg for 1 år.

Hanne Sørensen blev valgt for 1 år

- Revisorsuppleant: **Trine-Louise Andersen**, Truntestien 4, er villig til genvalg for 2 år.

Trine-Louise Andersen blev genvalgt for 2 år

8. Eventuelt.

Spørgsmål om stien ved Lindegården:

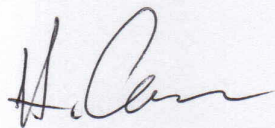
Stien ligger mellem Lindegården og GF Truntebakken, så det er en sag mellem dem ang. stiens placering.

Stiens videre forløb mod Ordrup By kommer forbi en gård, hvor ejeren tidligere har været utilfreds med at den bliver brugt og har "forberedt" opsætning af låge.

Svar: Kommunen har slået fast at det er en kommunal sti og at gårdejereren ikke må sætte hegn/låge op.

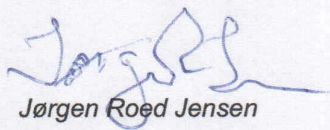
Derudover var der ros til bestyrelsen og formanden!

Afslutningsvis takkede formanden for det gode fremmøde og dirigenten for sin indsats.



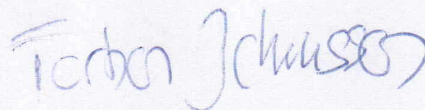
Henning Clausen

Formand



Jørgen Roed Jensen

Sekretær



Torben Juul Johansson

Dirigent