Lindegaarden Grundejerforening
www.lindegaardengf.dk
kontakt@lindegaardengf.dk

Generalforsamling 2025
Referat af generalforsamling 1. juni 2025 kl. 10.00 på cafeen i Ordrup.

På generalforsamlingen deltog repræsenter fra 26 matrikler.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Torben Juul Johansson A13 blev valgt til dirigent. Torben præsenterede vedtægterne og konkluderede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Dagsorden blev oplæst og godkendt.

2. Formandens beretning. Bilag vedhæftet.

Formanden gennemgik kort årsberetning og valgte at kommenterer på enkelte punkter.

Reparation af hul på Stihøjvej ved overgangen til Kårup Bakker GF:
Et par bilister forsøgte at gøre Lindegaarden GF ansvarlig for skader på deres biler. Vi har afvist og henvist til eget forsikringsselskab. Herefter har vi ikke hørt yderligere. Ifølge deklaration tinglyst på grundene i Kårup Bakker GF ligger vedligeholdelsespligten af vejstykket i Kårup Bakker GF. Stihøjvej 31A har dog på trods heraf fået pålagt pligt til vedligehold af kommunen. Hullet er fyldt op for nu.

- ***Hastighedsbegrænsning:*** *Hastighedsbegrænsning: Skiltet, som står på Stihøjvej umiddelbart før Nissestien og markerer overgangen til zone med fartdæmpende foranstaltninger (bump) og en anbefalet hastighed på maksimalt 20 km/t, vil vi gerne have flyttet frem til indkørslen fra Ordrupvej. Kommunen satte i 2023 behandlingen af ønsket på pause, indtil hullet mellem Alfestien og Nissestien var blevet repareret. På spørgsmål fra forsamlingen om sammenhængen mellem de to forhold svarede formanden, at kommunen har henvist til, at der med hullet i vejen allerede var 'naturlige' fartdæmpende foranstaltninger på stedet, og at det derfor ikke var aktuelt med skiltning.*

- ***Nyt slidlag på Stihøjvej:*** *Slidlaget er medtaget og skal inden for en kort årrække erstattes. Dialog startet op med 3 af de 6 grundejere på den anden side af Stihøjvej. Vores grundejerforening har ikke bekostet den gennemførte reparation af småhullerne på Ordrupvej i denne omgang.*

- ***Naturudvalg:*** *Det er tinglyst på vores grunde, at der skal holdes styr på bevoksningen. Naturudvalget nedsat i 2024 er stadig under etablering. Bestyrelsen ønsker ikke alene at tjekke bevoksning, men også at andre medlemmer inddrages. Herunder at man kan hjælpe hinanden med arbejdet og lån af udstyr. Udvalget består for nuværende af 3 personer, og flere ønskes. Enkelte steder er bevoksningen sprunget i skov.*

- ***Facebook****: Har mange medlemmer, men ikke så megen aktivitet. Navn kommer ud med referatet. Lindegaarden Grundejerforening (Kårup)*

Spørgsmål til årsberetningen:

Status på Lindegaarden: Katrine gav kort introduktion til problematikken. Omfanget af bevoksningen er stor og dialogen er ikke mulig med ejer, så bestyrelsen har givet mandat til at de berørte grundejere kan gå i retten med et søgsmål. Udgifter søges dækket i forening, af involverede grundejers retshjælpsforsikring.
Stihøjvej:Tidligere pris på asfaltering af Stihøjvej var ca. 235.000 kr i gammelt tilbud. Der er ikke indhentet nyt tilbud. Vi ønsker at få så mange med som muligt. Hvor er den anden grundejerforening? De andre grundejere på Stihøjvej er ikke i grundejerforening og skal inddrages enkeltvis.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

3. Regnskab og kontingent fastsættelse.

- Godkendelse af Regnskab-2024. *Bilag vedhæftet.*
- Bestyrelsen foreslår det årlige kontingent uændret på **700 kr.**

Allan fremlagde regnskabet. Alle har betalt kontingent. Udover forsikringer, er der grenopsamlingen som er en væsentlig post på 35.000 kr. Kassebeholdning er nu 70.000 kr. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer. Kontingent fastholdes på 700 kr.

4. Indkomne forslag.

Katrine fremlagde forslaget fra bestyrelsen om at skære ned til alene at have grenopsamling en gang om året. Evt. besparelse kunne afsættes til kommende vedligeholdelse af Stihøjvej. Spørgsmål til affalds mængde; I 2024 blev der afhentet 25 Ton. Mindst i foråret, 9 T og 16 T i efteråret. God snak om fordelingen af udgiften og hvordan vi kan financierer asfaltering via grenopsamlingen, øget kontingent og ekstra indbetaling. Det ønskes at prioriterer grenopsamlingen pga. bevoksningskravet. Naturudvalget kan kigge på om der skal bruges flis hakker.
Afstemning om forslag til at der kun afhentes grene i efteråret fra 2026:
For: 5
Imod: 9 Forslaget er faldet.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- Formand: **Thomas Dargsdorff**, Alfestien 58, er IKKE på valg i år.
- Kasserer: **Allan Sloth Sørensen**, Alfestien 34, (vælges for 2 år).
  Valgt enstemmigt
  Sekretær: **Lene Holberg Blicher**, Alfestien 42, (vælges for 2 år).
  Valgt enstemmigt

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

- 1. Suppleant: **Katrine Krone**, Alfestien 21, (vælges for 1 år)
  Valgt enstemmigt.
- 2. Suppleant: **Jesper Petersen**, Alfestien 46, (vælges for 1 år).
  Valgt enstemmigt.

Lindegaarden Grundejerforening
www.lindegaardengf.dk
kontakt@lindegaardengf.dk

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor: **Hanne Sørensen**, Alfestien 20, er IKKE på valg i år.
Revisorsuppleant: **Trine-Louise Andersen**, Truntestien 4, *Valgt enstemmigt.*

8. Eventuelt.

- *Henning præsenterede VOKS, som er foreningen, hvor samarbejdet med naturstyrelsen om aktivitetsområderne i Kårup Skov er forankret. VOKS ønsker en overførelse af aktiviteterne til Ordrup bylaug og dermed nedlægge VOKS. Medlemskabet koster 200 kr/år og Lindegaarden GF har været med fra start.*
- *Tilkendegivelse fra de repræsenterede matrikler til kontingent forhøjelse på 2-300 kr fra 2026 i forbindelse med opsparing til istandsættelse af Stihøjvej. Skal til afstemning før vedtagelse på næste generalforsamlingen 2026.*
- *Spørgsmål om hjertestarter i vores område. Der er ikke en tilgængelig fællesplacering i vores grundejerforening, og opsætningen er ret bekostelig.*
- *Trampestien mod Ordrup er tinglyst. Ejer er generelt fjendtlig, meget vred over gående og skælder ud, men har ikke retten på sin side. Stien forsøges blokeret med trailer. Der er skiltet med motorkøretøjer og ridning forbudt hvilket også viser, at der er offentlig adgang til stien. Flere oplever at vreden primært er rettet mod børn og at ejer er imødekommende overfor voksne. Opfordring til dialog ved hændelser.*

Thomas Dargsdorff	Lene Holberg Blicher	Torben Juul Johansson
Formand	Sekretær	Dirigent