

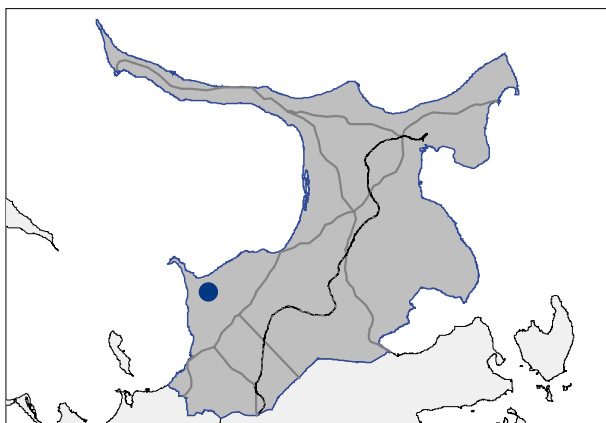


LOKALPLAN nr. 2008-19

for Ordrup og Kårup landsbyer

marts 2009





ODSHERRED KOMMUNE

Lokalplanforslaget er udarbejdet af Planafdelingen, Odsherred Kommune.

Forsidefotos viser udvalgte bygninger og bygningsdetaljer fra Ordrup og Kårup.

INDHOLD

Hvad er en lokalplan?

Læsevejledning

Redegørelse 4

Lokalplanens baggrund

Ordrups historie

Planlægningsgrundlag

Byplanmæssige forhold

Værdier og indsatser

Generelle bestemmelser 12

§ 1 Formål

§ 2 Lokalplanområde og zonestatus

§ 3 Udstykning

§ 4 Lokalområdets anvendelse

§ 5 Bebyggelsens placering og omfang og ydre fremtræden

§ 6 Bygningernes ydre fremtræden

§ 8 Bevaring og fremhævelse af landskab, landskabselementer og landsbykarakter

§ 9 Vej-, sti- og parkeringsforhold

§ 11 Lednings- og antenneanlæg

§ 12 Belysning, skiltning, reklameflagning m.m.

§ 13 Tilladelser fra andre myndigheder

§ 14 Fortidsminder

§ 15 Servitutter og deklarationer

§ 16 Tinglysning

Delområde A

§ 17 Områdets anvendelse

§ 18 Bebyggelsens placering og omfang

§ 19 Bebyggelsens ydre fremtræden

Delområde B

§ 20 Områdets anvendelse

§ 21 Bebyggelsens placering og omfang

§ 22 Bebyggelsens ydre fremtræden

Delområde C

§ 23 Områdets anvendelse

§ 24 Bebyggelsens placering og omfang

§ 25 Bebyggelsens ydre fremtræden

§ 26 Ophævelse af lokalplan

§ 27 Lokalplanens retsvirkninger

Bilag til lokalplanbestemmelserne 22

Kortbilag 1: Området og matrikelkort

Kortbilag 2: Landskab og landskabselementer

Kortbilag 2: Bevaringsværdige bygninger

Kortbilag 3: Veje, stier og parkering

Bilag A: Bygningsregistrant (Særskilt bilag)

FRA DEBATTEN

Lokalplanforslaget var i offentlig høring i perioden 10. september - 11. november 2008. I den periode kom der fire tilkendegivelser, samt en administrativ kommentar.

Det førte til mindre ændringer af den endelig vedtagne lokalplan på særligt følgende punkter:

§2 Udstykning: Lokalplanens bestemmelser erstatter landzonetilladelser vedr. udstykning, byggeri og/eller ændret anvendelse, forudsat at det ansøgte udtrykkeligt er i overensstemmelse med og tilladt i henhold til lokalplanens bestemmelser.

§ 8 Bevaring og fremhævelse af landskab, landskabselementer og landsbykarakter: § 8.2 er ændret til '... må der ikke etableres beplantning, som kan nå en højde på over 5m og hække må maksimalt være 1m høje. Planter, som ikke udgør en hæk, må ikke stå i grupper af mere end 3 individer.

§ 8.6 er ændret til 'Kølbåde, containere og lignende, samt uindregistrerede campingvogne og trailere må ikke placeres inden for lokalplanområdet'.

Lokalplan 2008-19 blev endelig vedtaget d. 31. marts 2009 og offentlig bekendtgjort d. 12. maj 2009

Hvad er en lokalplan?

I en lokalplan kan Byrådet fastlægge bindende bestemmelser for et område, for eksempel om:

- anvendelse,
- udstykning,
- veje og stier,
- placering og udformning af bygninger,
- herunder materialeanvendelse og farver,
- bevaring af bygninger og landskabstræk,
- udlæg af friarealer,
- beplantningsforhold,
- fællesanlæg, og
- overførsel fra landzone til byzone.

Lov om planlægning fastlægger, at der skal udarbejdes en lokalplan inden et større anlægsarbejde eller byggeri sættes i gang eller en større nedrivning gennemføres. Der skal også udarbejdes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan herudover altid fastlægge nærmere bestemmelser for et område i en lokalplan.

En lokalplan skal fremlægges til offentlig høring i en periode på mindst 8 uger, inden den kan vedtages endeligt. I denne periode har alle mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger eller ændringsforslag, og har således mulighed for at påvirke planens kvalitet og indhold.

Byrådet skal tage stilling til modtagne skriftlige indlæg fra borgere m.fl. inden lokalplanen kan vedtages endeligt.

Efter den endelige vedtagelse tinglyses lokalplanen på de ejendomme, planen omfatter. Fra år 2008 erstattes tinglysningen af indberetning til PlansystemDK.

Lokalplanlægningen må ikke stride mod lands-, region- og kommuneplanlægning, og skal dermed holde sig inden for de rammer, denne planlægning giver.

Lokalplaner kan betegnes som grundstenen i det danske planlægningssystem, som virkeliggør kommuneplanens arealregulerende indhold og rammer, således at de bliver juridisk bindende overfor den enkelte grundejer.

Som følge af kommunalreformen har Miljøministeriet overtaget administrationen af regionplanerne, og der må således ikke planlægges eller træffes afgørelser i strid med Regionplan 2005-2016 for Vestsjælland Amt.

Regionplanen gælder indtil Odsherred kommune har vedtaget en ny kommuneplan for den nye stor-kommune.

Læsevejledning

Dette hæfte indledes med en beskrivelse, der fortæller om lokalplanens hovedindhold. Herefter følger en redegørelse, hvor der fortælles om hvorledes lokalplanen forholder sig til kommuneplanen og den øvrige planlægning.

Endelig følger selve lokalplanen. Her findes de bindende bestemmelser om den fremtidige udnyttelse af området.

Lokalplanens retsvirkninger fortæller om de retsvirkninger planen har, blandt andet for grundejere i området.

Til sidst følger illustrationer, der har til formål at illustrere lokalplanbestemmelserne.

Redegørelse

Lokalplanens baggrund

Den 25. juli 2005 blev det af økonomiudvalget i Dragsholm Kommune besluttet at lokalplan 46 for landsbyen Ordrup skulle revideres. Beslutningen var et resultat af, at Ordrup Bylaug i flere år havde haft et ønske om at få lokalplanbestemmelserne ændret.

Ordrup Bylaug mener at lokalplan 46 har flere svagheder der ikke understøtter lokalplanens formål, at sikre en bevaring af det eksisterende landsbymiljø.

Lokalplan 46 omfatter ikke landsbyen Kårups bebyggelse. På trods af at der ikke er meget tilbage af det oprindelige bygninger, er landsbyen kommet med ind i det nye lokalplanområdes afgrænsning. Udvidelsen er sket på baggrund af et ønske om at fastholde den historiske tilknytning de to landsbyer har og at sikre at stien mellem de to landsbyer bevares for eftertiden, da den både er af historisk og rekreativ værdi.

Lokalplanens formål

Det er formålet med lokalplanen, at sikre kulturmiljøet i Ordrup og Kårup landsbyer, og at udvendige ændringer af bevaringsværdig bebyggelse sker i overensstemmelse med den stedlige tradition og bygningens oprindelige arkitektur. Ligeledes skal karakteristiske landskabselementer også bevares og fremhæves, og beplantning skal fremhæve og ikke sløre.

Lokalplanen skal danne ramme om at opførelse af nye helårsboliger, sker i overensstemmelse med det eksisterende miljø.

Lokalplanen skal danne ramme om en sideordnet udvikling inden for serviceerhverv i Ordrup, for at fremme udviklingen inden for turisme.

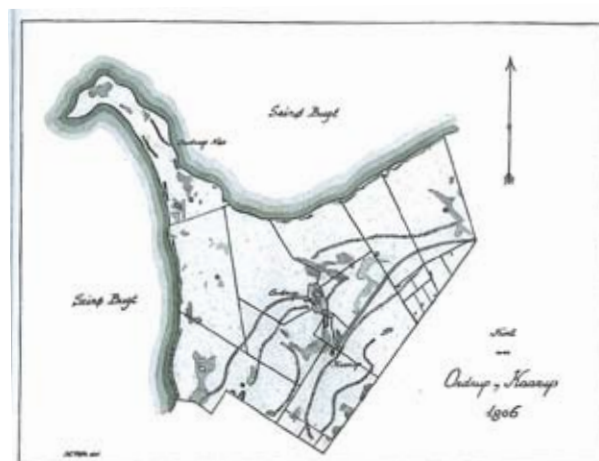
Ordrup og Kårups historie

På trods af at Ordrup og Kårup landsbyer er beliggende i et landskab med en ikke særlig frugtbar jordstruktur, er det et landskab, hvor man har kunnet spore menneskelig aktivitet siden stenalderen, hvor datidens stammer har levet af de områdets gode jagt- og fiskemuligheder.

Ordrup landsby bliver i historiske papirer oftest nævnt samtidig med Kårup landsby. De to små byer har været tæt forbundne geografisk, men sandsynligvis også i mange andre sammenhænge. Landsbyerne bestod i 1591 af tilsammen 13 gårde, fordelt på 9 i Ordrup og 4 Kårup.

De to byer lå i samme bylav. Gårdene var beskedne af størrelse og jordene var magre. Derfor har egnen næppe være præget af velstand.

Det blev i 1797 besluttet, at lade Ordrup-Kårup udskifte. Det betød at nogle af gårdene i landsbyerne blev revet ned og nye blev opført i det åbne land i foråret og sommeren 1798. Der fandt yderligere udskiftninger sted senere.



Historisk kort fra 1806.

Kilde: Pedersen og Tofte, 2003

Udskiftningen fik stor betydning for livet i landsbyerne og deres bebyggelses- og landskabsmæssige struktur. Fællesdriften var nu ophævet, de gamle

hustomter blev ryddet. De tilbageblevne gårdmænd kunne nu udvide deres haver, anlægge nye stengærder og i det hele taget indrette deres samlede lodder, som de fandt var mest praktisk.

Det som også har fået stor betydning for Ordrup landsby og hele området ved Ordrup Næs tilplantningen af det ellers nøgne bakkelandskab og de store udstykninger af tidligere landbrugsjord og overdrev til sommerhusgrunde.

Disse to store ændringer af hele Ordrup-Kårup-området landskab foregik i 1900-tallet. Plantningerne fandt sted fra omkring år 1900, hvor der blev etableret plantage. De første sommerhuse blev opført i 1920'erne helt ude ved kysten og der kom flere i 1930. Da der blev udstykket til sommerhusbebyggelse i Ordrup og Kårup, blev de grunde også beplantet.



Postkort fra Ordrup, ca. 1940

Kilder

Omkring Ordrup Næs - Historien om landskabet mellem Vejrhøj og Veddinge
af Kurt Sørensen
Bertel 1998

Naturen i sommerhusområderne - Kårup Skov og Ordrup Næs
Udgivet af Grundejerforeningen for Kårup Skov og Ordrup Næs, Odsherred
2. oplag, April 2007

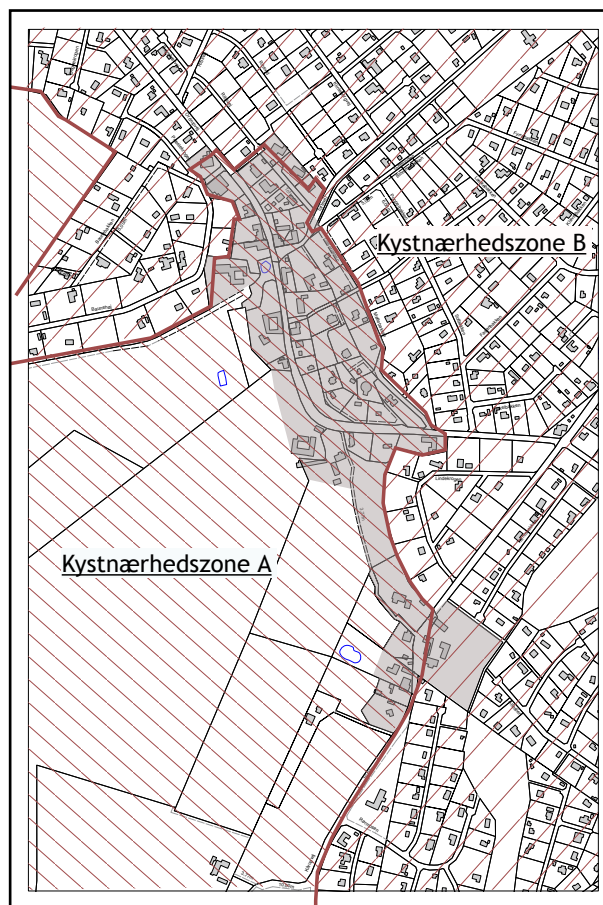
Ordrup og Kårup Byer i Fårevejle Sogn
af J.P. Pedersen og K.Th. Tofte,
Ordrup Bylaug 2003
Forlaget Emil.

Planlægningsgrundlag

Forhold til kysten

Lokalplanen ligger inden for kystnærhedszonen. Størstedelen er beliggende i det som det tidligere Vestsjællands Amt udpegede som zone A, der sigter mod at fastholde landskabet i en status quo tilstand. Landbrug og fiskeri kan dog placere de for driften erhvervsmæssigt nødvendige bygninger. Offentlig adgang og ophold i kystnærhedszonen skal underordne sig landskabet. En enkelt matrikel er beliggende i zone B, der giver flere muligheder for fremtidig anvendelse, men stadig under respekt for placeringen i den generelt sårbare kystnærhedszone.

De områder som er beliggende i kystnærhedszone B, er samtidig beliggende i sommerhusområde, mens de områder som er i kystnærhedszone A er beliggende i landzone.



Regionplan 2005-16

Regionplan 2005-16 er i forbindelse med kommunalreformen ved lov ophøjet til landsplandirektiv, indtil der foreligger en ny kommuneplan for Odsherred Kommune i 2009.

Natur og landskab

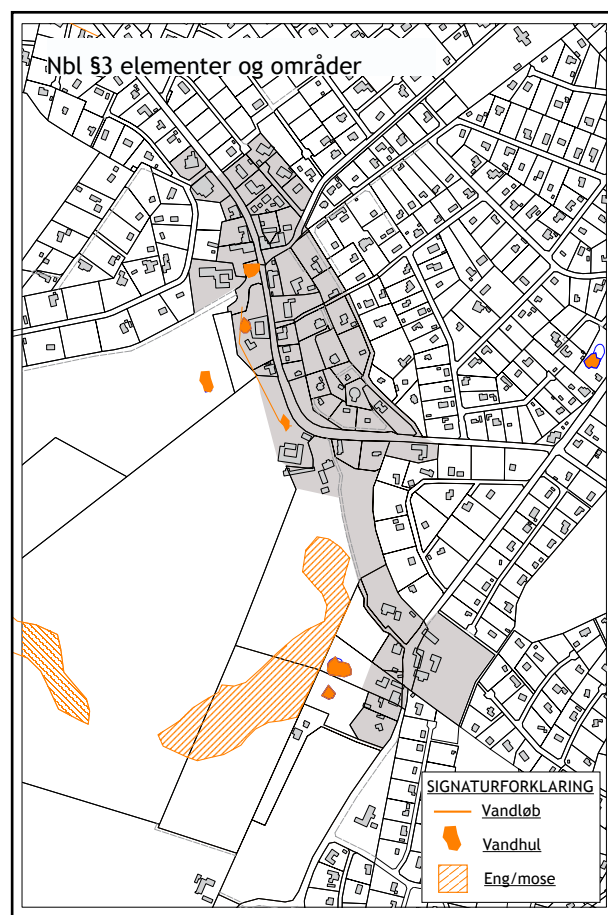
Hele lokalplanområdet (med undtagelse af matr.nr. 10a) er beliggende i et beskyttelsesområde.

Lokalplanen vil understøtte regionplanens krav til byggeri i beskyttede områder, herunder:

- Der må kun opføres nye bebyggelser, som har direkte tilknytning til det enkelte jordbrug. Anden form for anlæg og bebyggelse kan kun finde sted, hvis det har til formål at fremme formidlingen af områdets kvaliteter.
- Anlæg og bebyggelse skal tilpasses landskabet og den lokale byggeskik.
- Bygninger må ikke opføres i større højder end angivet i byggelovens højdebestemmelser.
- Boligbyggeri skal understøtte livet i landsbyen og sigte på en afrunding og udfyldning af landsbyen. Endvidere skal der tages vidtgående hensyn til indpasning mv. i forhold til det omgivende landskab.
- Ved udformning af byggeri på ubebyggede grunde skal stedets historiske fortælleleværdi bevares.
- Der bliver ikke mulighed for at etablere nye jordbrugsparceller.
- Erhvervsbyggeri kan kun opføres, hvis de er nødvendige for landbrugsdriften.
- Uden for erhvervsområderne vil det være muligt at inddrage eksisterende ledige bygninger som f.eks. landbrugsbygninger til erhvervsvirksomhed, såfremt bebyggelsen ikke skal gennemgå en større ombygning eller udvidelse, og såfremt det ikke indebærer skæmmende oplag.

En lille del af lokalplanområdet er en del af 'større uforstyrrede landskaber', det skulle dog ikke have nogen begrænsende faktor for lokalplanen, da der i dette område ikke bliver udlagt arealer til nybyggeri.

Der er et vandløb og tre vandhuller, heraf det ene et gadekær, som er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens §3. Den del af vandløbet, som er rørlagt er ikke beskyttet. Der er et ønske om at genåbne noget af den rørlagte del. Lokalplanen vil understøtte planen.



Ferie og fritid

Ordrup og Kårup ligger i et af amtet udpeget besøgsområde (med undtagelse af matr.nr. 10a, Ordrup By, Fårevejle). Det betyder at landskabet i så høj grad som muligt skal gøres tilgængeligt for ekstensiv rekreativ udnyttelse uden at de bevaringsværdige værdier tilsidesættes. Der kan bl.a. etableres støttepunkter for ophold og naturformidling.

Udpegningen får ikke nogen konsekvenser for lokalplanen.

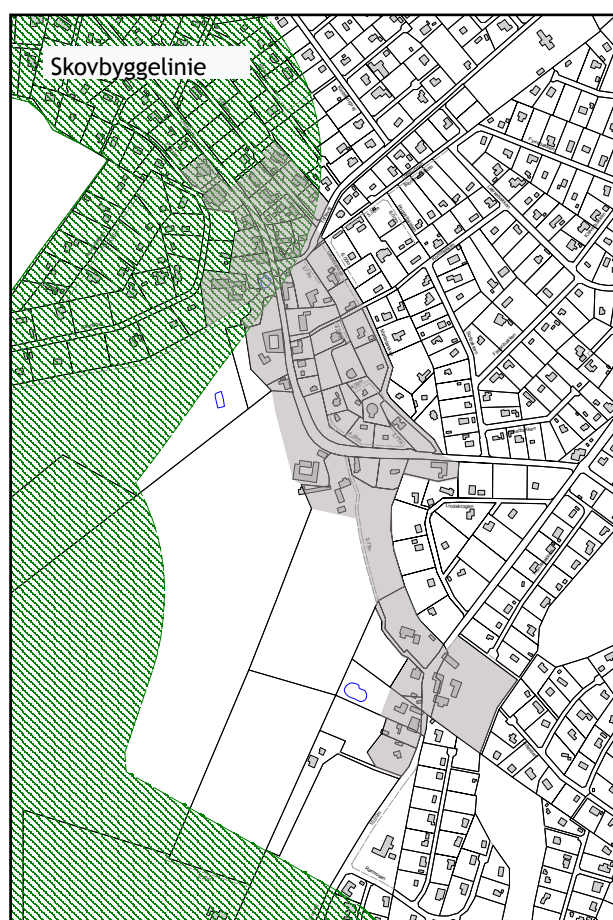
Landbrug og Skov

Skovrejsning er uønsket i lokalplanområdet (med undtagelse af matr.nr. 10a, Ordrup By, Fårevejle).

Dette får ikke nogen konsekvenser for lokalplanen.

Næsskov trækker en beskyttelseslinie på 300m og derfor er den nordlige del af lokalplanområdet inden for skovbyggelinien jf. Naturbeskyttelseslovens §17. Det betyder at der ikke må placeres bebyggelse, med mindre at det er driftsbygninger, der er nødvendige for jordbrugserhverv.

Der er fire gårde inden for lokalplanområdet som har landbrugspligt. Det drejer sig om matr.nr. 4a, 5a, 13a og 10a.



Kommuneplan for Dragsholm 1997-2008

Ordrup er i kommuneplanen defineret som en afgrænset landzonelandsby, som er udpeget særlig bevaringsværdig. Kårup er ifølge kommuneplanen ikke nogen afgrænset landsby.

I rammebestemmelserne for Ordrup, står der at byudvikling ikke må finde sted. Dog kan der gives enkelttilladelser til opførelse af 10 nye boliger, så-

fremt der er tale om byggeri, som kan indpasses naturligt i den eksisterende bebyggelse, og lokale behov taler herfor.

På side 146 i kommuneplanen er der angivet parceller, hvorpå der må opføre helårsboliger. Disse er blevet udstykket og bebygget.

Odsherred Kommune tilbagefører matr.nr. 10a sommerhusområde til landzone i forbindelse med den næste kommuneplanrevision. Derudover vil der blive udarbejdet nye rammebestemmelser for lokalplanområdet, på baggrund af de ændringer der er foretaget i forhold til den tidligere lokalplan.

Beslutningen omkring tilbageførsel kan først træffes, når berørte ejere får lejlighed til at fremsætte bemærkninger i kommuneplanens høringsperiode. Endvidere underrettes panthavere og andre indehaver af tinglyste rettigheder over de pågældende ejendomme. Ejere og panthavere vil endvidere blive oplyst om deres rettigheder vedr. erstatning jf. Planlovens § 45 og § 46.

Planstrategiforslag for Odsherred 2007

Forslaget lægger op til at der skal værnes om landsbyers særkende, derfor skal udvikling ske under respekt for byernes oprindelige udtryk. Udvikling skal ske på eksisterende areal, og med en klar afgrænsning mod det åbne land. Der skal sikres en god trafikal adgang til og fra landbyerne.

Ordrup landsby er i planstrategiforslaget udpeget som fremtidigt kulturmiljø.

Lokalplan 46

Med lokalplan 2008-19's endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse ophæves Lokalplan 46, som blev vedtaget d. 27. juni 1995 af Dragsholms kommunalbestyrelse.

Miljøforhold

Opvarmning

Ordrup og Kårup er ikke tilsluttet fjernvarme.

Grundvand

Lokalplanområdet er omfattet af en 'større drikkevands interesse'-udpegning. Derudover er den sydlige del af lokalplanområdet ligget inden for 300m zonen i et boringsnært vandindvindingsområde.

Spildevand

Området er omfattet af spildevandsplanen for Dragsholm Kommune. Der er en samlet spildevandsplan for hele Odsherred undervejs. Den forventes vedtaget i 2009.

Jordforurening

Der er ikke registreret jordforurening inden for lokalplanområdet.

Lov om miljøvurdering

Odsherred Kommune har foretaget en screening i henhold til 'Lov om miljøvurdering af planer og programmer' (LBK nr 1398 af 22/10/2007) og vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Dette begrundes med, at lokalplanen er en bevarende lokalplan, som antages for ikke at få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Servitutter og deklarationer

I forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse ophæves eller bortfalder eksisterende tinglyste servitutter og deklarationer, som er uforenelige med lokalplanen.

Byplanmæssige forhold

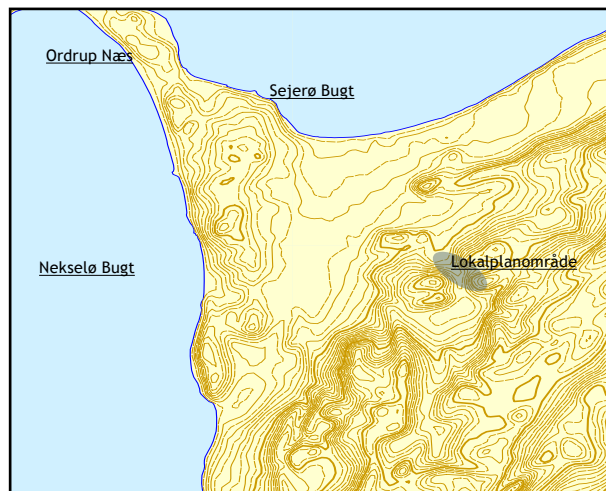
By- og landskabsmæssig vurdering

Se kortbilag 2 - Landskab og landskabselementer til lokalplanbestemmelserne.

Ordrup-Kårup er beliggende i et randmorænelandskab, som består af et stort system af parallelle bakker. Ved Ordrup og Kårup er bakkerne op til 70m over havets overflade, mens det laveste område er 25m over havets overflade.

Landskabet er også i høj grad et produkt af mennesker, som i generationer har levet og udnyttet jorden.

Landsbyerne er beliggende i en lavning i det kupe-rede terræn. Derved giver Bjergene læ for vestenvinden.



Terrænkort

Kårup Skov og Næsskov som er beliggende vest for Ordrup og Kårup, har også lægivende virkning. Men tæt beplantning i dette område skjuler samtidig landskabets helt enestående visuelle plasticitet. Dette er også tilfældet inde på de enkelte grunde, hvor træer, buske og bygninger også er med til at sætte visuelle begrænsninger.

Ordrup og Kårup befinder sig i zonen mellem overdrevslandskab og sommerhuslandskab.

Der er ikke nogen grønne fællesarealer i landsbyerne. Ordrup landsby har dog en form for landsbykerne ved gadekæret. Det er det mentale 'samlingspunkt' i landsbyen. Gadekæret er forbundet til en kilde, der slynger sig gennem den vestlige del af Ordrup.



Gadekæret og kilden er med til at understrege landsbyidyllen. Der er derfor planer om at fritlægge kilden på strækninger, hvor den i dag er rørlagt.

Bebyggelsen i både Ordrup og Kårup er af vidt forskellig karakter. Der er både gårde, fritliggende boliger og bygninger, som rummer forskellig former for detailhandel. Gårdene er alle af ældre dato, heraf den ældste fra 1870. De fritliggende huse er fra 1840 og op til i dag. Heraf fungerer nogle endnu som sommerhuse.

I den del af Ordrup, hvor der er detailhandel, har bebyggelsen en meget forskelligartet ydre fremtræden. Bygningerne er fra 1877 og frem. Ydervæggene er af forskellige materialer og farver og taghældning er også forskellige.



Nogle af de bygninger i Ordrup som anvendes til erhverv

Der er flere bevaringsværdige bygninger i Ordrup-Kårup. Bygningerne er som en del af forarbejdet til lokalplanen blevet registreret vha. SAVE-metoden. Registranten ligger som et særskilt bilag til lokalplanbestemmelserne og vil udgøre en del af det fremtidige administrationsgrundlag.

Bygningerne er grupperet i klasserne:

- Fredede bygninger (ingen i lokalplanområdet).
- Høj bevaringsværdi, karaktererne 1-3
- Middel bevaringsværdi, karaktererne 4-6
- Lav bevaringsværdi, karaktererne 7-9

Skure og mindre betydende bygninger er ikke registreret.

Infrastrukturel vurdering

Se kortbilag 4 - Stier, veje og parkeringspladser til lokalplanbestemmelserne.

Lokalplanområdet vejbetjenes af små, slyngede veje. Der er i dag ingen direkte vejforbindelse mellem de to landsbyer, men den lille vej er i dag en velbenyttet trampesti.

I Ordrup er de mest benyttede vej forsynet med hastighedsdæmpende bump. Der er et belægnings-skift centralt i Ordrup, som øger agtpågivenheden på området.

Langs Ordrupvej er der fortovej i den ene side. Øvrige veje har ingen fortovej. Hvor stien fra Kårup munder støder til Ordrupvej, er der et behov for en lettere og mere handicapvenlig adgang til det hævdede fortovej langs Ordrupvej.

Det er vigtigt at parkeringspladser ikke dominerer landsbymiljøet. Derfor skal parkeringspladser tilpasses landsbymiljøet, ved eksempelvis ikke at lægge dem ud til vejene, men i stedet bag bygninger eller beplantning.



Trampesti mellem Kårup og Ordrup

**VEDLIGEHOVELSESANBEFALINGER
TIL BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER
OG DERES OMGIVELSER**Beplantning:

Grunde beliggende i områder, hvor høj og tæt beplantning er uønsket, bør beplantes med planter som ikke bliver over 5m høje. For at understøtte landsbymiljøet anbefales det at vælge hjemmehørende arter. Her kan for eksempel nævnes tjørn, bærmispel og æble. Undgå at plante tæt.

Hegning:

Til hegning ved de gamle landsbybygninger kan der anvendes levende hegn, hække, afbarkede raftehegn og stakit af åben karakter, pileflettet hegn, risgærder og stengærder.

Ud mod Ordrupvej og Kårupvej bør man undgå at hegne forhaver. Ønskes det alligevel at hegne bør man vælge et åbent hegn (se nedenstående eksempel).

Terrænmure og befæstelser:

Alle former for terrænmure bør opføres i kampesten for at understrege landsbykarakteren. Ligeledes anbefales det at anvende knoldebrolægning i forbindelse med etablering af befæstelser. Markstenene kan evt. suppleres med firkantede betonfliser for at få en mere jævn overflade.

Vinduer og døre:

Oprindelige kitfalsede vinduer på de gamle bevaringsværdige bygninger og den tilhørende profilering af sprosser og karme giver et lysindfald af stor kvalitet. Vinduer udført af kernetræ har med den rette overfladebehandling

en særdeles lang levetid. Vil man begrænse vinduernes varmetab tilrådes forsatsrammer.

Det er muligt af få nye koblede vinduer med de samme smalle sprosser, alternativt kan man få termovinduer med smalle 'sprosser', men ved sprossede termovinduer er der også flere kuldebroer og dermed et større varmetab.

Termovinduer med brede sprosser giver både et dårligt lysindfald og ændrer væsentligt ved bygningens ydre fremtræden i negativt. Disse er derfor ikke at anbefale.

Oprindelige døre bør så vidt muligt bevares. Det er muligt at istandsætte eller forny gamle døre for at bevare bygningens karakter.

Murværk:

Murværket på landsbyernes bevaringsværdige bygninger er enten hvidkalkede eller fremstår de i jordfarver. Grundprincipperne for hvidkalkning og farvet kalkning er de samme, uanset hvilken egnet man befinder sig i. Derimod er det vigtigt, hvis man vil være med til at bevare egenskikkene, at vælge farver efter de lokale traditioner.

Tage, kviste og tagvinduer:

Eternit, stålplader, farvede cementsten og glaserede teglsten kan ikke anbefales på nogen af de i lokalplanen udpegede bevaringsværdige bygninger.

Det var ikke almindeligt at udnytte tagetagen på bygninger før efter år 1900, derfor skal der tænkes på bygningens helhed, hvis man ønsker at tilføje vinduer i bygningens tagflade.

Ombygninger, tilbygninger og skure

Om- og tilbygning af bevaringsværdige bygninger bør kun foretages med respekt for bygningens formsprog, da ændringer få negative konsekvenser for bygningen som helhed og forstyrre symmetrien og balancen i bygningen.

Skure bør kun fremstå i dæmpede farver og bør udføres i materialer der matcher den oprindelige bygnings arkitektur.

Læs mere om vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger på kulturarvstyrelsens hjemmeside:

www.kulturarv.dk, hvor det muligt at hente publikationen 'Information om bygningsbevaring'.

Værdier og indsatser

Værdier:

- Landsbyernes placering i et kuperet overdrevs-landskab.
- Landsbyernes bevaringsværdige bygninger
- Den gamle mølle som landmark
- Trampestien mellem Ordrup og Kårup
- Landsbyernes bevaringsværdige landskabselementer, som f.eks. gadekæret og kilden

Indsats:

Der skal i lokalplanen være bestemmelser, som skal sikre at beplantning i området ved møllebakken ikke kommer op og slører højdedraget ved møllen.

Der bør inspireres til en målrettet pleje af grundene, så det kuperede terræn fremhæves og landbykarakteren bibeholdes. Samtidig er det vigtigt for landsbyerne, at beplantning ved trampestien mellem Ordrup og Kårup vedligeholdes, så stiforbindelsen ikke forsvinder ved tilgroning.

Mange velproportionerede huse understøttes af en smuk have eller en gårdsplads med fine belægninger, der får hele anlægget til at fremstå som en arkitektonisk helhed. Der bør i landsbyerne prioriteres anvendelse af hjemmehørende plantearter i haverne og befæstelser, som understreger kulturmiljøet. Landskabselementer som gadekæret og kilden, har stor betydning for Ordrups landsbymiljø og bør derfor fremstå naturligt i landsbyen. Lokalplanen skal indeholde bestemmelser for de bevaringsværdige bygninger, så deres oprindelige arkitektur bevares.

Lokalplanens skal indeholde bestemmelser, som sikre at bygninger, som anvendes til anden form for erhverv end landbrug, tilpasses det oprindelige landsbymiljø, så det giver et harmonisk helhedsbillede.



Udsigt fra Vindekilde Strandvej mod Ordrup

Generelle bestemmelser

§ 1 Formål

Lokalplanens formål er at sikre:

- at eksisterende bevaringsværdig bebyggelse og landskabselementer bevares.
- at ny bebyggelse og anlæg i landsbyerne tilpasses landskabet og den eksisterende landsbybebyggelse.
- at beplantning ikke slører de landskabelige værdier.
- at den historiske forbindelse mellem Kårup og Ordrup bevares.
- at bygninger, som anvendes til erhvervsformål, indpasses det oprindelige landsbymiljø og er med til at danne et harmoniske helhedsbillede.

§ 2 Lokalplanområde og zonestatus

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1. Det omfatter følgende matrikelnumre: 1a, 1b, 2a, 2c, del af 2cx, 2ko, 2l, 2n, 2q, 2t, 2æ, 2ø, 2aa, 3a, 3c, 3cs, 3d, 3dg, 3eh, 3ek, 3hz, 3hø, 3if, 3ig, 3ih, 3ii, 3kg, del af 4a, del af 4sz, 4tr, del af 5a, del af 9cz, 9q, 9r, del af 10a, 10ch, 10o, del af 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13l, 13m, 13o, 13p, 13q, 13r, 13s, 13t, 25a, 25b, 26, 28, 29, 30, 31, samt offentlige vejarealer. Alle matrikler hører under ejerlavet Ordrup By, Fårevejle.
- 2.2 Lokalplanområdet er opdelt i delområde A, B og C.
- 2.3 Lokalplanområdet ligger i landzone. Ved næste kommuneplanrevision tilbageføres matr. nr. 10a fra sommerhusområde til landzone.
- 2.4 Nærværende lokalplans bestemmelser erstatter landzonetilladelser efter Planlovens § 35, stk. 1, vedrørende udstykning, byggeri og/eller ændret anvendelse, forudsat at det ansøgte udtrykkeligt er i overensstemmelse med og

tilladt i henhold til lokalplanens bestemmelser.

§ 3 Udstykning

- 3.1 Der må hverken udstykkes til flere ejendomme eller arealoverføres arealer med henblik på dannelse af nye ejendomme.

§ 4 Lokalområdets anvendelse

- 4.1 Lokalplanens bestemmelser mht. det enkelte delområdes anvendelse er fastlagt i § 17.1, § 18.1, § 19.1.

§ 5 Bebyggelsens placering og omfang og ydre fremtræden

- 5.1 Der kan ikke etableres ny bebyggelse eller tilbygning på ejendomme, som omfatter bygninger, der er klassificeret med høj eller mellem bevaringsværdi jf. kortbilag 3 og bilag A.
- 5.2 Øvrige bestemmelser om byggelsens placering og omfang er fastlagt for de enkelte delområder.

§ 6 Bygningernes ydre fremtræden

- 6.1 Bygninger som jf. kortbilag 3 og bilag A er klassificeret med høj bevaringsværdi eller mellem bevaringsværdi skal bevares og vedligeholdes, så den arkitektonisk, kulturhistoriske og miljømæssige værdi, samt originalitet fastholdes, som det står beskrevet bilag A.
- 6.2 Øvrige bestemmelser om bygningernes ydre fremtræden er fastlagt for de enkelte delområder.

§ 7 Bevaring af bebyggelse

- 7.1 Bebyggelse som jf. kortbilag 3 og bilag A er klassificeret med høj bevaringsværdi eller mellem bevaringsværdi må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, med mindre byrådet giver tilladelse hertil.

§ 8 Bevaring og fremhævelse af landskab, landskabselementer og landsbykarakter

- 8.1 Bevaringsværdige træer jf. kortbilag 2 må ikke fældes uden tilladelse fra Odsherred Kommune.
- 8.2 I områder, som jf. kortbilag 2 er udpeget 'Høj og tæt beplantning uønsket', må der ikke etableres beplantning, som kan nå en højde på over 5m og hække må maksimalt være 1m høje. Planter, som ikke udgør en hæk, må ikke stå i grupper af mere end 3 individer.
- 8.3 Stengærde og støttmure, som jf. kortbilag 2 er udpeget bevaringsværdig, må ikke fjernes uden tilladelse fra Odsherred Kommune.
- 8.4 Terrænmure skal udføres i kampesten.
- 8.5 Gadekær, vandløb og vandhuller skal bevares. Elementerne er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Ethvert fysisk indgreb i § 3 naturtyper kræver dispensation.
- 8.6 Kølbåde, containere og lignende, samt uindregistrerede campingvogne og trailere må ikke placeres inden for lokalplanområdet.
- 8.7 Hegn langs veje og stier skal være levende hegn, stengærder, raftehegn, pileflethegn, som maksimalt må være 1,2m over naturligt terræn, dog undtaget bevoksning af åben karakter langs Kårupvej og Vindekilde Strandvej.
- 8.8 Levende hegn langs veje skal plantes med en afstand må mindst 30 cm fra skel.
- 8.9 Der må ikke beplantes eller opsættes et sammenhængende rækværk på matr.nr. 13a mellem bygninger og sti.

§ 9 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 9.1 Etablering/ændring af indkørsler til de enkelte ejendomme skal godkendes af Odsherred Kommune.

- 9.2 Parkering skal foregå på egen ejendom. Virksomheder i lokalplanområdet må ikke medføre behov for parkering uden for pågældende ejendom.

§ 10 Anlægsarbejder/terrænregulering

- 10.1 Der skal ved anlæg som vedligeholdelse udvises størst muligt hensyn til det eksisterende terræn. Terrænregulering på mere end 0,5m i forhold til eksisterende terræn eller nærmere end 1,0m fra skel kræver en tilladelse fra Odsherred Kommune. Større terrænreguleringer vil ikke blive tilladt.

§ 11 Lednings- og antenneanlæg

- 11.1 El- og teleanlæg må alene udføres med jordkabler.
- 11.2 El-skabe skal placeres umiddelbart i forbindelse med ejendommens bebyggelse.
- 11.3 Udvendige radio, tele- og tv-antenner skal opsættes således, at størrelse, ydere fremtræden og placering i forhold til bygningerne ikke virker skæmmende. Placering og opsætning skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Odsherred Kommune.
- 11.4 Ejendommens vandforsyning skal ske fra andelselskabet Ordruplund vandværk.

§ 12 Belysning, skiltning, reklameflagning m.m.

- 12.1 Ejendomme med tilladelse til erhverv kan Odsherred Kommune give tilladelse til moderat skiltning efter flg. regler:
- 12.2 Alle former for skilte skal have afdæmpede farver.
- 12.3 Henvisningsskilte må ikke være højere eller bredere end 1m og skal placeres på egen grund.
- 12.4 Lysskilte er ikke tilladt.
- 12.5 Reklameflag, bannere og lignende må ikke opsættes. Odsherred Kommune kan give til-

ladelse til særlig skiltning i forbindelse med arrangementer.

12.6 Der tillades ét udhængsskilt pr. forretning eller virksomhed og må ikke være til gene for naboens udhængsskilt.

12.7 Udhængsskiltets størrelse skal tilpasses omgivelserne og må ikke overstige 0,5m².

12.8 Udhængsskilte skal placeres i en frihøjde af 2,20m over gadeniveau, normalt under gesims eller anden form for etageadskillelse.

12.9 Udhængsskilte må maksimalt række 1m ud fra bygningen og indtil 1m fra kørebane.

12.10 Der må ikke etableres anden belysning af veje, p-pladser og stier end parklamper og pullertbelysning.

12.11 Der må ikke etableres belysning af facader, anlæg m.v.

§ 13 Tilladelser fra andre myndigheder

13.1 Der skal indhentes tilladelse (dispensation) fra Miljøcenter Roskilde ved evt. ændring eller nyopførelse af bygninger af anden karakter end driftsbygninger der er nødvendige for jordbrugserhverv jf. Naturbeskyttelseslovens § 17.

§ 14 Fortidsminder

14.1 Såfremt der ved bygge- og anlægsarbejde afdækkes et fortidsminde, skal arbejdes jf. Museumslovens § 27 stoppes, mens der gennemføres en arkæologisk undersøgelse. Dette kan forsinke arbejdet i op til et år. Derfor bør der inden større jordarbejder, så tidligt som muligt, rettes henvendelse til det arkæologisk ansvarlige museum, Odsherreds Kulturhistoriske Museum. Der kan så udføres en arkæologisk forundersøgelse henblik på at få afklaret, om det er sandsynligt at støde på oldtidsfund.

§ 15 Servitutter og deklarationer

15.1 Tinglyste servitutter og deklarationer, der er uforenelige med lokalplanen, vil blive ophævet.

15.2 Følgende dokumenter ophæves inden for lokalplanområdet:

15.10.1969: Dok. om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening, udstykning mv.

12.05.1970: Dok. om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening, udstykning mv.

17.01.1973: Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.

30.11.1972: Dok. om indskr. i benyttelsesretten mv.

§ 16 Tinglysning

16.1 Ved nærværende lokalplans endelige vedtagelse begæres lokalplanen tinglyst på følgende ejendomme: 1a, 1b, 2a, 2c, del af 2cx, 2ko, 2l, 2n, 2q, 2t, 2æ, 2ø, 2aa, 3a, 3c, 3cs, 3d, 3dg, 3eh, 3ek, 3hz, 3hø, 3if, 3ig, 3ih, 3ii, 3kg, del af 4a, del af 4sz, 4tr, del af 5a, del af 9cz, 9q, 9r, del af 10a, 10ch, 10o, del af 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13l, 13m, 13o, 13p, 13q, 13r, 13s, 13t, 25a, 25b, 26, 28, 29, 30, 31. Alle matrikler hører under ejerlavet Ordrup By, Fårevejle.

Delområde A

Delområdet er i sommerhalvåret fuld af liv. Det er her fritidsborgere og turister stopper for at besøge caféer og restauranter eller for at handle. Bygningsmassen har et vidt forskelligt ydre fremtræden og dermed er der ikke nogen arkitektoniske fællestræk.

§ 17 Områdets anvendelse

17.1 Området fastlægges til blandet bolig og erhverv.

§ 18 Bebyggelsens placering og omfang

18.1 Der kan ikke etableres ny bebyggelse eller tilbygning på ejendomme, som omfatter bygninger, der er klassificeret med høj eller mellem bevaringsværdi jf. kortbilag 3 og bilag A.

18.2 Bygninger må opføres op til 1½ etage.

18.3 En bygnings ydervæg eller ydre tagflade må højst være 8m over det for grunden fastlagte niveauplan og facadehøjden må være op til 3,2m fra det fastlagte niveauplan og til facadens skæring med tagfladen.

18.4 Nye bygningers langs Ordrupvej V1-V2 jf. kortbilag 4, skal placeres med tagryggen vinkelret eller parallelt med disse veje.

§ 19 Bebyggelsens ydre fremtræden

For bevaringsværdig bebyggelse

19.1 Bygninger som jf. kortbilag 3 og bilag A er klassificeret med høj bevaringsværdi eller mellem bevaringsværdi skal bevares og vedligeholdes, så den arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdi, samt originalitet fastholdes.

For anden bebyggelse gælder følgende:

Ydervægge

19.2 Til udvendige bygningssider skal der anvendes tegl. Der må dog suppleres med op til 25% træ på facaderne.



19.3 Murværk skal være vandskuret, kalket, pudset, filset el. lign.

19.4 Til udvendige bygningssider - bortset fra glaspartier og solfangere - må der ikke anvendes reflekterende materialer.

19.5 Ydervægge skal holdes i hvid, sort og jordfarverne: okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, dodenkop, evt. iblandet hvid eller sort.

19.6 Gavle må ikke udsmykkes med billeder, herunder gavltreklamer.

Tage

19.7 Tagene skal være symmetriske sadeltage og må ikke udføres med valm.

19.8 Taghældningen skal være mellem 40-50°.



Foto: Delområde A

19.9 Tagudhæng må maximalt udføres med et fremspring på 30 cm (eksklusiv tagrende) målt vinkelret fra facaden. Det vil dog være tilladt at overdækket terrasse.

19.10 Tage skal udføres i røde eller sorte tegl, strå, sort eller gråt tagpap med listedækning eller fibercement i dæmpede mørke farver. Der må ikke anvendes glaserede eller engoberede materialer.

19.11 Tage på mindre bygninger, garager, carporte og udhus og lign. kan opføres med anden tagform, så som ensidig taghældning eller flade tage.

19.12 Tagrender og tagnedløb må kun udføres i zink.

Altaner, kviste og ovenlysvinduer

19.13 Altaner må ikke være bredere end 2,4m og maksimalt 1,2m dybe. Rækværk må ikke være massivt udfyldt.

19.14 Kvistes bredde skal svare til vinduesbredden i facaden.



Foto: Delområde A



Foto: Delområde A

19.15 Vinduer i kviste må maksimalt svare til 3/4 af højden på de anvendte vinduer i facaden.

19.16 Der må maksimalt opsættes kviste og ovenlysvinduer, hvad der svarer til 1/3 af facadens længde.

19.17 Kviste må ikke fremstå med profileret brædebeklædning.

Vinduer og døre

19.18 Døre og vinduer skal udføres i træ og der må ikke anvendes plastmaterialer.

19.19 Sprosser i vinduer og døre må maksimalt være 25 mm.

19.20 Glas må ikke have spejleffekt eller være buede.

19.21 Vinduesbånd må ikke anvendes.

Delområde B

Delområdet omfatter mange af lokalplanområdets oprindelige bygninger og den sti som forbinder Ordrup med Kårup.

Bygningsmassen er blandet og består både af gamle gårde og fritliggende boliger, men også nyere sommerhusbebyggelse, derfor har bebyggelsen ikke nogen fælles karaktertræk som kan fremhæves.

§ 20 Områdets anvendelse

20.1 Området fastlægges til bolig- og jordbrugsformål.

20.2 I overflødige landbrugsbygninger kan der frit etableres håndværksvirksomhed, industri-virksomhed, mindre butikker (op til 250m²), en bolig, lagerformål, kontorformål jf. Planlovens § 37.

20.3 Byrådet kan tillade at tidligere landbrugsbygninger, der ikke er nødvendige for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, anvendes til flere boliger, bed- and breakfast, el. lign. jf. Planlovens § 35, såfremt det ikke ændrer væsentligt på bevaringsværdige bygningers originalitet og arkitektoniske, miljømæssige værdi.

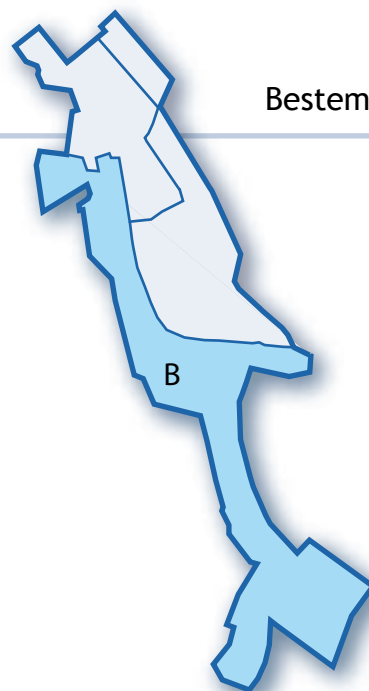
§ 21 Bebyggelsens placering og omfang

21.1 Der kan ikke etableres ny bebyggelse eller tilbygning på ejendomme, som omfatter bygninger, der er klassificeret med høj eller mellem bevaringsværdi jf. kortbilag 3

21.2 Bygninger skal opføres i 1½ etage.

21.3 En bygnings ydervæg eller ydre tagflade må højst være 8m over det for grunden fastlagte niveauplan og facadehøjden må være op til 3,2m fra det fastlagte niveauplan og til facadens skæring med tagfladen.

21.4 Bygninger langs Ordrupvej (V1-V2) og langs Kårupvej (V3-V4) jf. kortbilag 4, skal placeres med tagryggen vinkelret eller parallelt med disse veje.



§ 22 Bebyggelsens ydre fremtræden

For bevaringsværdig bebyggelse

22.1 Bygninger som jf. kortbilag 3 og bilag A er klassificeret med høj bevaringsværdi eller mellem bevaringsværdi skal bevares og vedligeholdes, så den arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdi, samt originalitet fastholdes.

For anden bebyggelse gælder følgende:

Ydervægge

22.2 Til udvendige bygningssider skal der anvendes tegl. Der må dog suppleres med op til 25% træ på bygningssiderne.

22.3 Murværk må ikke stå blank, men skal være vandskuret, kalket, pudset, filset el. lign.



Foto: Delområde B

22.4 Til udvendige bygningssider - bortset fra glas partier og solfangere - må ikke anvendes reflekterende materialer.

22.5 Ydervægge skal holdes i hvid og jordfarverne: okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, dodenkop, evt. iblandet hvid eller sort.

22.6 Gavle må ikke udsmykkes med billeder, herunder gavlreklamer.

Tage

22.9 Tagene skal være symmetriske sadeltage og må ikke udføres med valm.

22.10 Taghældningen skal være mellem 40-50°.

22.11 Tagudhæng må maksimalt udføres med et fremspring på 30 cm (eksklusiv tagrende) målt vinkelret fra facaden. Det vil dog være tilladt at overdækket terrasse.

22.12 Tage skal udføres i røde eller sorte tegl, strå, tagpap med listedækning eller fibercement i dæmpede mørke farver. Der må ikke anvendes glaserede eller engoberede materialer.

22.13 Tage på mindre bygninger, garager, carporte og udhus og lign. kan opføres med anden tagform, så som ensidig taghældning eller flade tage.

22.14 Tagrender og tagnedløb må kun udføres i zink.



Foto: Delområde B

Altaner, kviste og ovenlysvinduer

22.15 Altaner må ikke være bredere end 2,4m og maksimalt 1,2m dybe. Rækværk må ikke være massivt udfyldt.

22.16 Kvistes bredde skal svare til vinduesbredden i facaden.



Foto: Delområde B

22.17 Vinduer i kviste må maksimalt svare til 3/4 af højden på de anvendte vinduer i facaden.

22.18 Der må maksimalt opsættes kviste og ovenlysvinduer, hvad der svarer til 1/3 af facadens længde.

22.19 Kviste må ikke fremstå med profileret bræddetbeklædning.

Vinduer og døre

22.20 Døre og vinduer skal udføres i træ og der må ikke anvendes plastmaterialer.

22.21 Sprosser i vinduer og døre må maksimalt være 25mm.

22.22 Glas må ikke have spejleffekt eller være buede.

22.23 Vinduesbånd må ikke anvendes.

Delområde C

Delområde C er et rent boligområde. Størstedelen af delområdet er beliggende på et bakkedrag, med Ordrup Mølle på toppen. De fleste af ejendommene er små 1 plans huse, hvoraf en del stadig anvendes som sommerhuse. Bygningerne neden for bakken (C1) er opført med 1½ etage med symmetrisk sadeldag. Taghældningen på de tidligere sommerhuse er 20-30 grader, mens de nyere bygninger har en taghældning på over 40 grader.

§ 23 Områdets anvendelse

23.1 Området fastlægges til boligformål

§ 24 Bebyggelsens placering og omfang

For bevaringsværdig bebyggelse:

24.1 Der kan ikke etableres ny bebyggelse eller tilbygning på ejendomme, som omfatter bygninger, der er klassificeret med høj eller mellem bevaringsværdi jf. kortbilag 3 og bilag A.

For delområde C1:

24.2 Bebyggelsesprocenten på den enkelte ejendom må ikke overstige 25%.

24.3 Bygninger må opføres op til 1½ etage.

24.4 En bygnings ydervæg eller ydre tagflade må højst være 8m over det for grunden fastlagte niveauplan og facadehøjden må være op til 3,2m fra det fastlagte niveauplan og til facadens skæring med tagfladen.

For delområde C2:

24.5 Bebyggelsesprocenten på den enkelte ejendom må ikke overstige 15%.

24.6 Bygninger må opføres i 1 etage.

24.7 En bygnings ydervæg eller ydre tagflade må højst være 6m over det for grunden fastlagte niveauplan og facadehøjden må være op til 3,2m fra det fastlagte niveauplan og til facadens skæring med tagfladen.

24.8 Bygninger langs Ordrupvej (V1-V2) jf. kortbilag 4, skal placeres med tagryggen vinkelret eller parallelt med disse veje.



§ 25 Bebyggelsens ydre fremtræden

For bevaringsværdig bebyggelse

25.1 Bygninger som jf. kortbilag 3 og bilag A er klassificeret med høj bevaringsværdi eller mellem bevaringsværdi skal bevares og vedligeholdes, så den arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdi, samt originalitet fastholdes.



Foto: Delområde C2

For anden bebyggelse gælder følgende:

Ydervægge

25.2 Til udvendige bygningsider skal der anvendes tegl eller træ eller en kombination af disse.

25.3 Murværk må ikke stå blank, men skal være vandskuret, kalket, pudset, filset el. lign.

25.4 Til udvendige bygningssider - bortset fra glaspartier og solfangere - må ikke anvendes reflekterende materialer.

25.5 Ydervægge skal holdes i hvid, sort og jordfarverne: okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, dodenkop, evt. iblandet hvid eller sort.

Tage

25.6 Tage skal udføres som saddeltag, uden valm.

25.7 Taghældningen i delområde C1 skal være 40-50 grader og i delområde C2 skal taghældningen være mellem 15-30 grader.

25.8 Tagudhæng må maksimalt udføres med et fremspring på 30 cm (eksklusiv tagrende) målt vinkelret fra facaden. Det vil dog være tilladt at overdækket terrasse.

25.9 Tage skal udføres i røde eller sorte tegl, tagpap med listedækning eller fibercement i dæmpede mørke farver. I delområde C2 kan der også anvendes bølgeeternit og vegetationsstage. Der må ikke anvendes glaserede eller engoberede materialer.



Foto: Delområde C2

Altaner, kviste og ovenlysvinduer

Kun gældende for delområde C1:

25.10 Altaner må ikke være bredere end 2,4m og max 1,2 dybe. Rækværket må ikke være massivt udfyldt.



Foto: Delområde C1

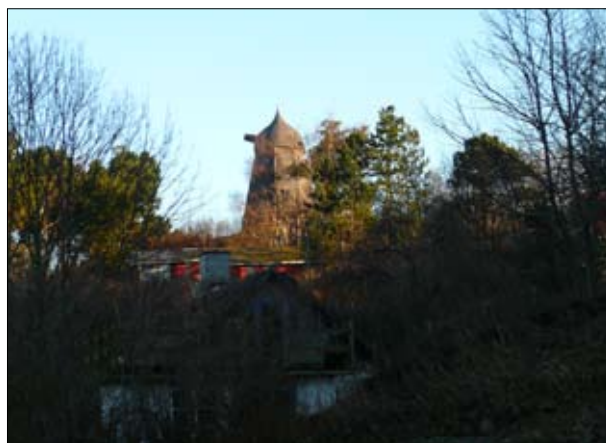


Foto: Delområde C2

25.11 Kvistes bredde skal svare til vinduesbredden i facaden.

25.12 Vinduer i kviste må maksimalt svare til 3/4 af højden på de anvendte vinduer i facaden.

25.13 Der må maksimalt opsættes kviste og ovenlysvinduer, hvad der svarer til 1/3 af facadens længde.

25.14 Kviste må ikke fremstå med profileret bræddetbeklædning.

Vinduer og døre

25.15 Døre og vinduer skal udføres i træ og der må ikke anvendes plastmaterialer.

25.16 Sprosser i vinduer og døre må maksimalt være 25mm.

25.17 Glas må ikke have spejleffekt eller være buede.

25.18 Vinduesbånd må ikke anvendes.

§ 26 Ophævelse af lokalplan

26.1 Lokalplan 46 for Ordrup landsby, endeligt vedtaget den 27. juni 1995 ophæves i sin helhed.

§ 27 Lokalplanens retsvirkninger

Efter at byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt og offentliggjort den, må de ejendomme, der er omfattet af planen ifølge § 18 i lov om planlægning kun udstykkes, bebygges og anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om, at de anlæg med videre, der er indeholdt i planen, skal etableres (ingen „handlepligt“).

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at disse ikke ændrer den karakter af området, lokalplanen tilstræber.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved at tilvejebringe en ny lokalplan.

Eventuelle private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Vedtagelse

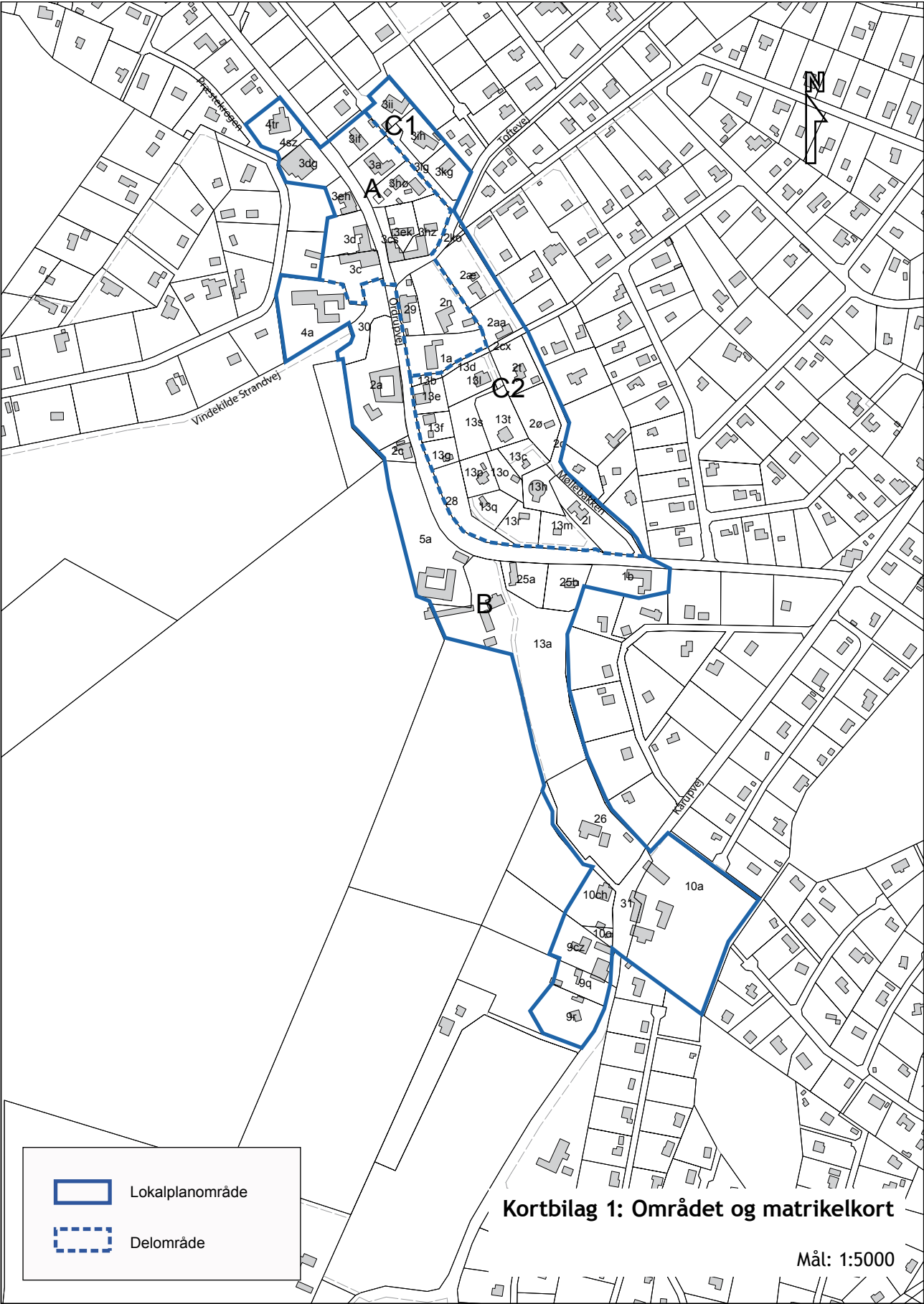
Lokalplan nr. 2008-19 er vedtaget endeligt af Odsherred Byråd den 31. marts 2009.

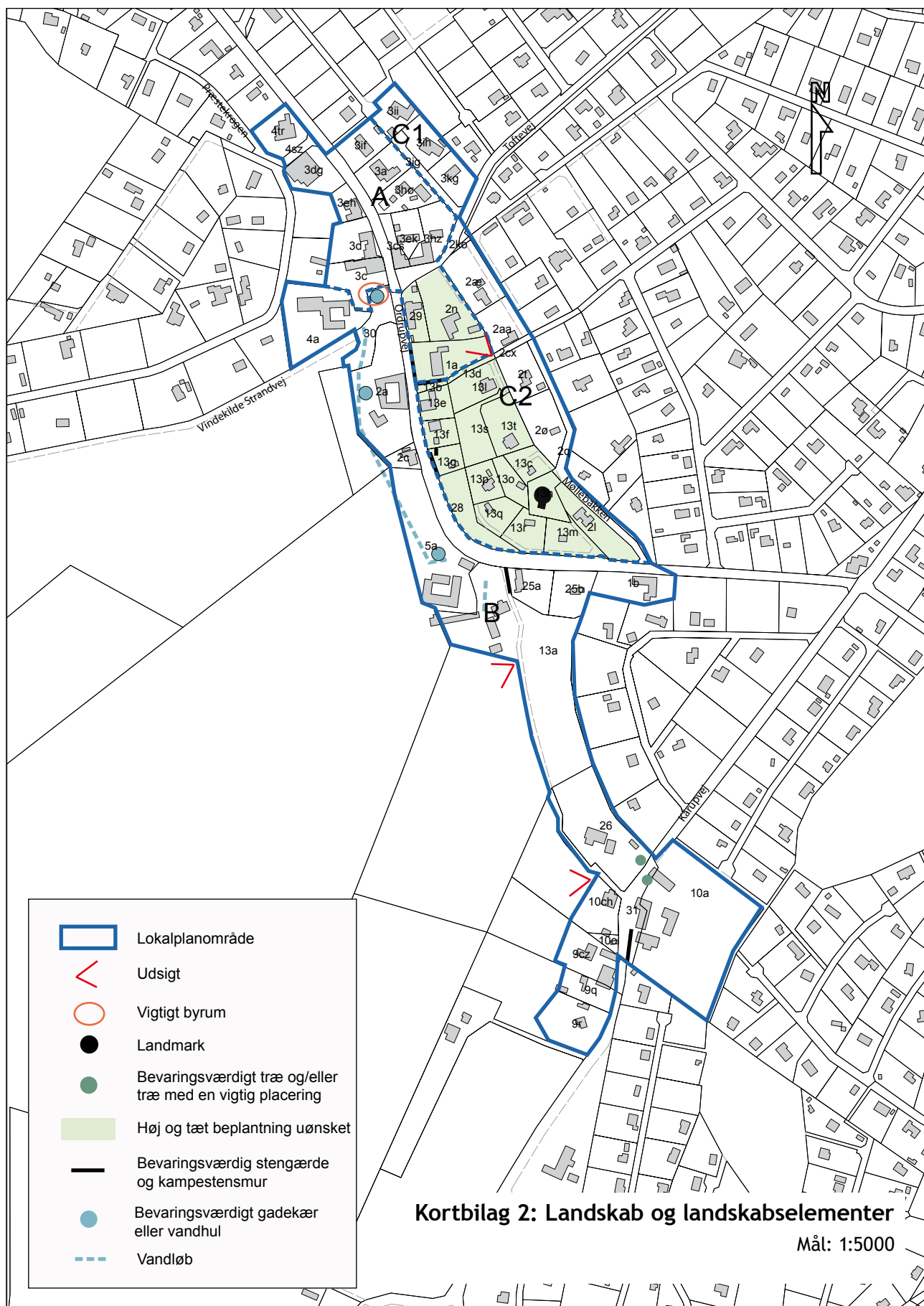


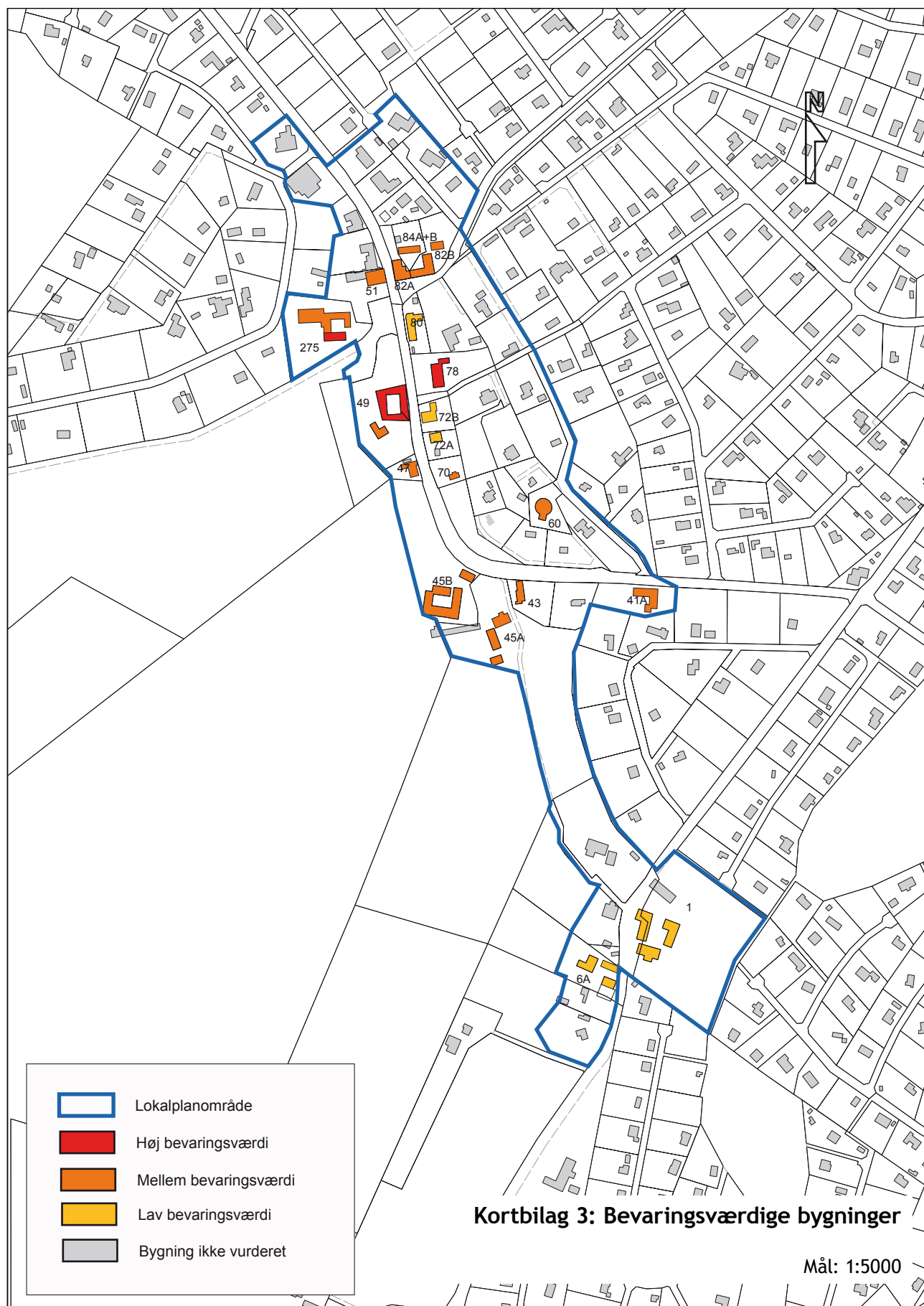
Finn Madsen
borgmester

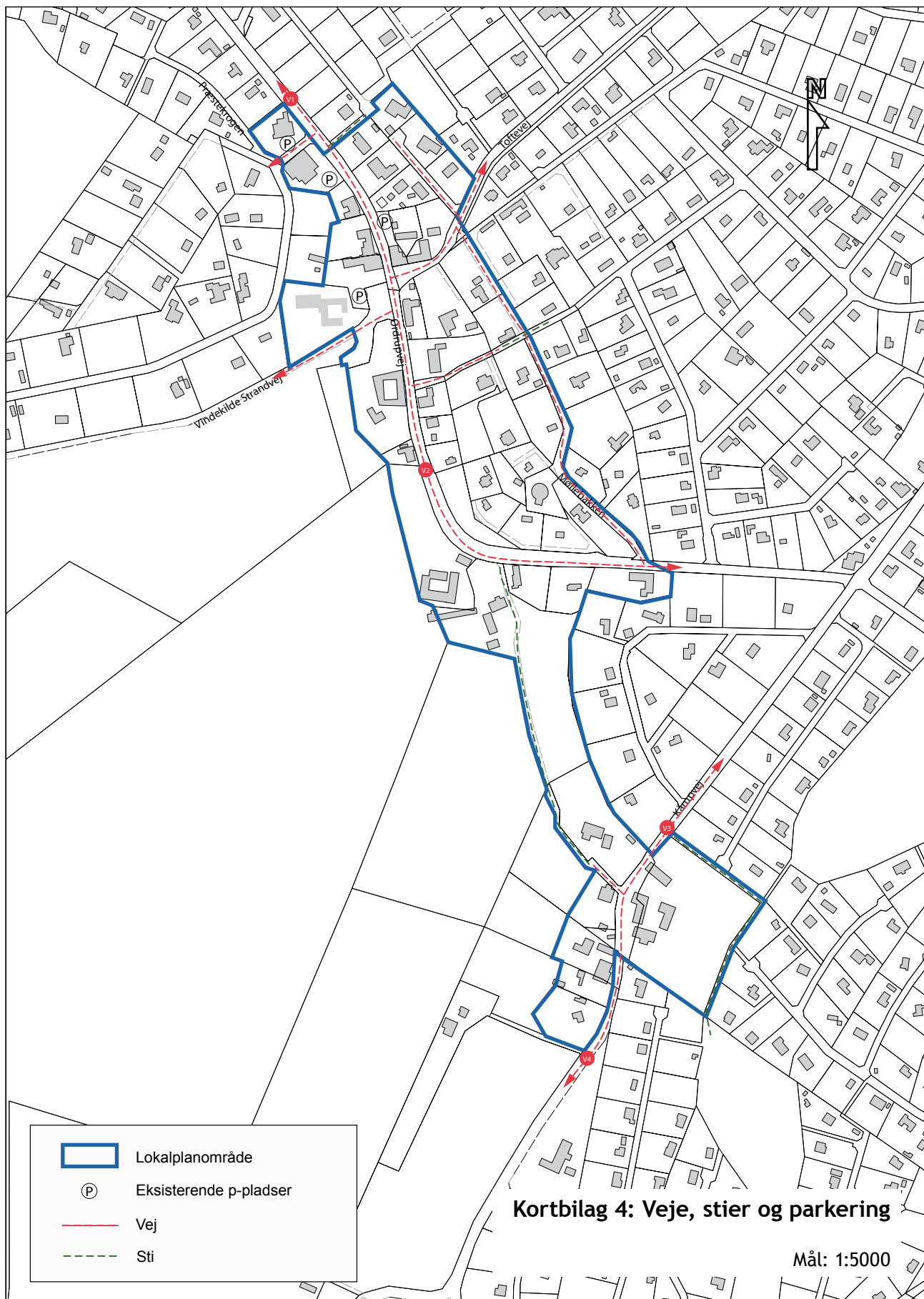


Lars Holte
Kommunaldirektør











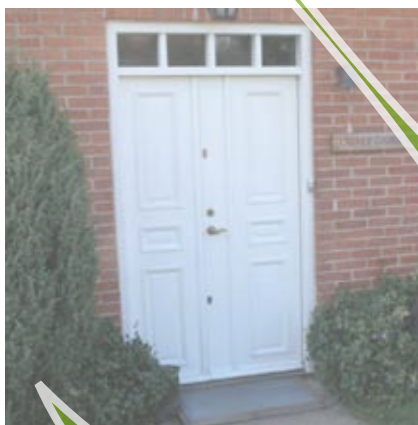
Historisk foto

ODSHERRED KOMMUNE
Nyvej 22 • 4573 Højby
Telefon 59 66 66 66 • Telefax 59 66 66 99
www.odsherred.dk • kommune@odsherred.dk

Bilag A

BYGNINGSREGISTRANT

LOKALPLAN nr. 2008-19 for Ordrup og Kårup landsbyer

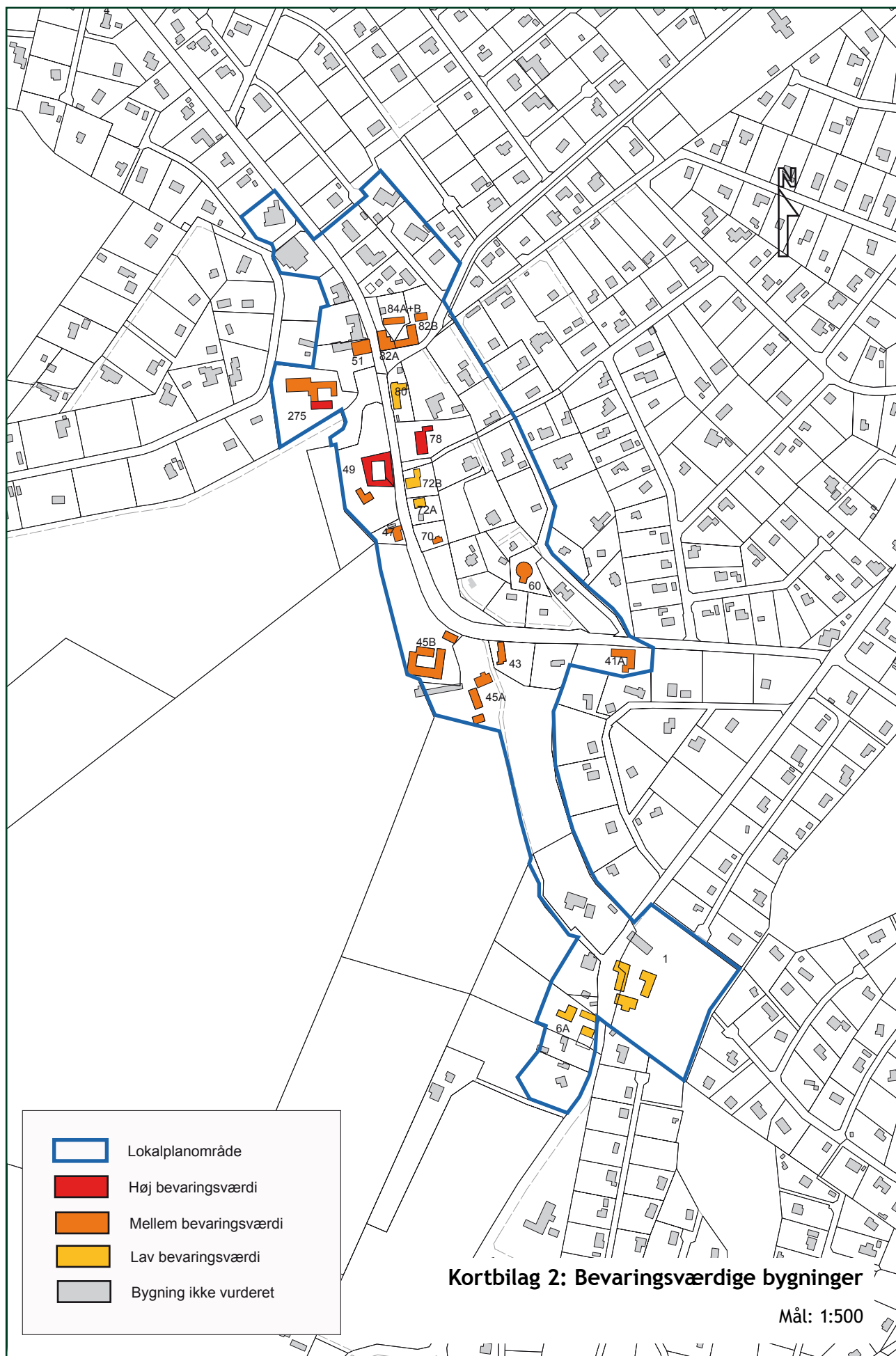


INDHOLD:

Oversigtskort	4
Om registreringen	5

ADRESSE:

Vindekilde Strandvej 275	6
Ordrupvej 41A	10
Ordrupvej 43	12
Ordrupvej 45A	13
Ordrupvej 45B	16
Ordrupvej 47	19
Ordrupvej 49	21
Ordrupvej 51	24
Ordrupvej 60	26
Ordrupvej 70	27
Ordrupvej 72A	28
Ordrupvej 72B	29
Ordrupvej 78	31
Ordrupvej 80	32
Ordrupvej 82A+B og 84A+B	33
Kårupvej 1	38
Kårupvej 6A	41



Om registranten

Bygningsregistranten af lavet som et særskilt bilag til lokalplan 2008-19 for Ordrup og Kårup landsbyer.

Registranten er udarbejdet af Odsherred Kommunes Planafdeling i samarbejde med arkitekt Finn Mørup.

Registreringen er foretaget for at sikre bevarelsen Ordrups og Kårups bevaringsværdige bygninger. Landsbyernes bebyggelsesmæssige struktur fremgår af lokalplanens redegørelse.

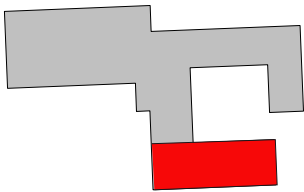
Bygningerne er blevet registreret ved hjælp af SAVE-metoden, en metode som er udviklet af Kulturarvsstyrelsen. Registranten vil udgøre en del af det fremtidige administrationsgrundlag.

Bygningerne er grupperet i klasserne:

- Fredede bygninger (ingen i lokalplanområdet).
- Høj bevaringsværdi, karaktererne 1-3
- Middel bevaringsværdi, karaktererne 4-6
- Lav bevaringsværdi, karaktererne 7-9

Det er alene bygninger opført før 1940, som er registreret, desuden er skure og mindre betydende bygninger ikke registreret.

På ejendomme hvor der er flere bygninger, er der i enkelte tilfælde udarbejdet et skema for hver enkelt bygning. Det har beroet på en konkret vurdering af ejendommen, hvorvidt der var behov for at lave en samlet eller en særskilt registrering.

Odsherred Kommune , kommunenr. 306		 	
<i>Beliggenhed</i>	Vindekilde Strandvej 275, Ordrup		
<i>Matrikelnr.</i>	4a, Ordrup By, Fårevejle		
<i>Ejendomsnr.</i>	3, bygning 1		
<i>Zonestatus</i>	Landzone		
<i>Bygningens navn</i>			

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1877	<i>Bebygget areal</i>	147	<i>Bemærkninger</i> Stuehus til gård med tre længer.
<i>Om- og tilbygninger</i>	-	<i>Bygningsareal</i>	147	
<i>Antal enheder</i>	-	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	-	<i>Tagetageareal</i>	50	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	147/-	

Vurdering

Bevaringsværdi 3

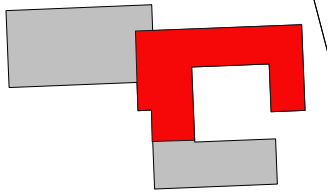
4	<i>Arkitektonisk værdi</i> Stuehus er blevet forlænget og en staldbygning er blevet forsynet med en vognport. Stuehustilbygningen passer arkitektonisk med resten af stuehuset, men bryder med harmonien i forhold til de andre bygninger.
2	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen er velbevaret.
2	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen udgør en vigtig del af det oprindelige Ordrup landsby.
3	<i>Originalitet</i> Vinduer er udskiftet til termovinduer, som dog er fint tilpasset bygningens arkitektur. Oprindelige vinduer har været smalle. Taget har oprindeligt været stråttækt, har i dag rød tegltag, som passer godt til bygningen.
3	<i>Tilstand</i> God stand

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Sortmalet sokkel	<i>Vinduer</i>	3 fagsvinduer
<i>Ydermur</i>	Muret, pudset og gulmalet.	<i>Døre og porte</i>	
<i>Tagkonstruktion</i>	Saddeltag med røde vingetegl.	<i>Bygningsdele</i>	
<i>Gavlkonstruktion</i>	Muret	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>		<i>Stil</i>	Gård
<i>Gesims</i>	Hvid savsnitsgesims	<i>Oprindelig funktion</i>	Stuehus til gård
<i>Hovedplan</i>	Trelænget gård med fritliggende stuehus.	<i>Nuværende funktion</i>	Stuehus til gård

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i> Fjernes vognporten vil den arkitektoniske værdi af stuehus og gård som helhed forøges.
<i>Indre forhold</i>	Fin landbohave. Fin gårdspladsbelægning.	
<i>Ydre forhold</i>	Værdifuld bebyggelse i forhold til 'landsbytorv' og gadekær.	
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306		 
<i>Beliggenhed</i>	Vindekilde Strandvej 275, Ordrup	
<i>Matrikelnr.</i>	4a, Ordrup By, Fårevejle	
<i>Ejendomsnr.</i>	3, bygning 2, 3, 4	
<i>Zonestatus</i>	Landzone	
<i>Bygningens navn</i>		

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1877	<i>Bebygget areal</i>	70+100+40	<i>Bemærkninger</i> Stuehus til gård med tre længer.
<i>Om- og tilbygninger</i>	-	<i>Bygningsareal</i>	70+100+40	
<i>Antal enheder</i>	-	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	-	<i>Tagetageareal</i>	-	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	70+100+40	

Vurdering

Bevaringsværdi **4**

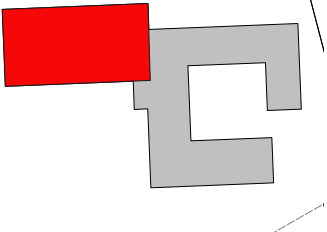
4	<i>Arkitektonisk værdi</i> Gården har generelt en høj arkitektonisk værdi. Dog er den ene af længerne forsynet med en vognport, som bryder med harmonien i forhold til stuehuset og det trelængede anlæg.
3	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Staldbygningerne er med undtagelse af vognporten af kulturhistorisk værdi.
3	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningerne udgør en vigtig del af det oprindelige Ordrup landsby.
4	<i>Originalitet</i> Det oprindelige stråtag er udskiftet til fibercement. På nær vognporten står staldbygningerne velbevaret med gamle døre og vinduer.
5	<i>Tilstand</i> Middel stand

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Sortmalet sokkel	<i>Vinduer</i>	3 fagsvinduer
<i>Ydermur</i>	Muret, pudset og gulmalet.	<i>Døre og porte</i>	
<i>Tagkonstruktion</i>	Saddeltag, tagbeklædning af fibercement.	<i>Bygningsdele</i>	
<i>Gavlkonstruktion</i>	Muret	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>		<i>Stil</i>	Gård
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	Bygning til landbrugsprod., Stald/maskinhus
<i>Hovedplan</i>	Trelænget gård med fritliggende stuehus.	<i>Nuværende funktion</i>	Bygning til landbrugsprod., Stald/maskinhus

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i> Det anbefales at fjerne vognporten.
<i>Indre forhold</i>	Pigstensbelægning i gårdspladsen er velbevaret.	
<i>Ydre forhold</i>	Værdifuld bebyggelse i forhold til 'landsbytorv' og gadekær.	
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306			
<i>Beliggenhed</i>	Vindekilde Strandvej 275, Ordrup		
<i>Matrikelnr.</i>	4a, Ordrup By, Fårevejle		
<i>Ejendomsnr.</i>	3, bygning 5		
<i>Zonestatus</i>	Landzone		
<i>Bygningens navn</i>			

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1927	<i>Bebygget areal</i>	220	<i>Bemærkninger</i> Ladebygning bygget sammen med den oprindelige staldbygning.
<i>Om- og tilbygninger</i>	-	<i>Bygningsareal</i>	220	
<i>Antal enheder</i>	-	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	-	<i>Tagetageareal</i>	-	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	- / 220	

Vurdering

Bevaringsværdi **5**

5	<i>Arkitektonisk værdi</i> Ladebygningen tilfører den originale trelængede gård en arkitektonisk kvalitet ved sine proportioner, en fin sammenbygning og trempelen.
5	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Gammel ladebygning
6	<i>Miljømæssig værdi</i> Spiller godt sammen med gårdmiljøet.
2	<i>Originalitet</i> Oprindelige døre og vinduer
6	<i>Tilstand</i> Middel stand

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Pudset, sortmalet	<i>Vinduer</i>	Staldvinduer af støbejern.
<i>Ydermur</i>	Hvidkalket, trempel af rødmaledede brædder.	<i>Døre og porte</i>	
<i>Tagkonstruktion</i>	Saddeltag med fibercement.	<i>Bygningsdele</i>	
<i>Gavlkonstruktion</i>	Træ	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>		<i>Stil</i>	Landarbejderhus
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	Landarbejderhus
<i>Hovedplan</i>		<i>Nuværende funktion</i>	Enfamiliehus

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i>
<i>Indre forhold</i>		
<i>Ydre forhold</i>		
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306	
<i>Beliggenhed</i>	Vindekilde Strandvej 275, Ordrup
<i>Matrikelnr.</i>	4a, Ordrup By, Fårevejle
<i>Ejendomsnr.</i>	3
<i>Zonestatus</i>	Landzone
<i>Bygningens navn</i>	

Fotoregistrering



Staldbygning set fra gårdspladsen



Staldbygning set fra gårdspladsen



Stuehus set fra gårdspladsen



Et af to skorstene på stuehuset



Gården set fra gadekæret



Gården set fra gadekæret



Pigstensbelægning på gårdspladsen



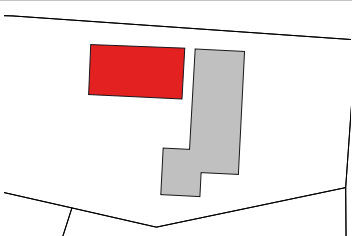
Vognport



Vognport



Gesims på stuebygning

Odsherred Kommune , kommunenr. 306			
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 41A, 4540 Ordrup		
<i>Matrikelnr.</i>	1b, Ordrup By, Fårevejle		
<i>Ejendomsnr.</i>	5053, bygning 1 (og 2)		
<i>Zonestatus</i>	Landzone		
<i>Bygningens navn</i>			

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1900	<i>Bebygget areal</i>	96	<i>Bemærkninger</i> Stuehus til lille gård. Der hører 139 m ² udhuse til bygningen (bygning 2). Der står i BBR-oplysningerne ikke noget om deres opførelsesår, men nogle vurderes til at være fra ca. samme årstal som selve stuehuset.
<i>Om- og tilbygninger</i>	1976	<i>Bygningsareal</i>	96	
<i>Antal enheder</i>	1	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	1	<i>Tagetageareal</i>	53	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	149/-	

Vurdering

Bevaringsværdi 5

6	<i>Arkitektonisk værdi</i> Stuehuset har velbevarede dannebrogsvinduer mod vej. Stuehuset er pudset og malet i en varm rødlig jordfarve. Træværk er holdt i blå. Gesims er skjult under nyt tag. Tagkonstruktionen ødelægger den oprindelige arkitektur.
5	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Den kulturhistoriske værdi er ikke så høj pga. at taget er udskiftet.
3	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen har en rumskabende værdi i forhold til Ordrupvej.
5	<i>Originalitet</i> Med undtagelse af vinduerne mod vejen, er det meste udskiftet. Der er desuden blevet bygget en udestue til bygningen.
3	<i>Tilstand</i> God stand. Nogle af udhusene er dog i ringe stand (disse er ikke taget med i vurderingen).

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Pudset, sortmalet	<i>Vinduer</i>	Både oprindelige dannebrogsvinduer og nye bondehusvinduer. 2-fags.
<i>Ydermur</i>	Pudset, malet.	<i>Døre og porte</i>	
<i>Tagkonstruktion</i>	Saddeltag, fibercement	<i>Bygningsdele</i>	
<i>Gavlkonstruktion</i>	Muret	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>		<i>Stil</i>	Landhus
<i>Gesims</i>	Muret	<i>Oprindelig funktion</i>	Stuehus til gård.
<i>Hovedplan</i>	Selvstændig stuehus. Staldbygning vin- kelret placeret	<i>Nuværende funktion</i>	Fritliggende enfamilieshus

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i>
<i>Indre forhold</i>		
<i>Ydre forhold</i>		
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306	
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 41A, 4540 Ordrup
<i>Matrikelnr.</i>	1b, Ordrup By, Fårevejle
<i>Ejendomsnr.</i>	5053, bygning 1 og 2
<i>Zonestatus</i>	Landzone
<i>Bygningens navn</i>	

Fotoregistrering



Bygningens betydning for vejforløbet.



Stuehus og udhus



Stuehus set fra havesiden



Bygningens gesims er skjult



De originale vinduer er malet i to farver.



Udhus i ringe stand



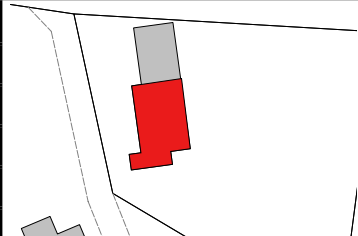
Udhus.



Udestue bygget til stuehuset



Haven

Odsherred Kommune , kommunenr. 306		 	
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 43, 4540 Ordrup		
<i>Matrikelnr.</i>	25a, Ordrup By, Fårevejle		
<i>Ejendomsnr.</i>	5055, bygning 1 (og 2)		
<i>Zonestatus</i>	Landzone		
<i>Bygningens navn</i>			

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1840	<i>Bebygget areal</i>	60	<i>Bemærkninger</i> Der er registreret 39m ² carport på grunden (bygning 2). Opførelsesåret er ikke registreret i BBR-oplysningerne, men en del af bygningen ser ud til at være af ældre dato.
<i>Om- og tilbygninger</i>	1983	<i>Bygningsareal</i>	60	
<i>Antal enheder</i>	1	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	1	<i>Tagetageareal</i>	-	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	60/-	

Vurdering

Bevaringsværdi 4

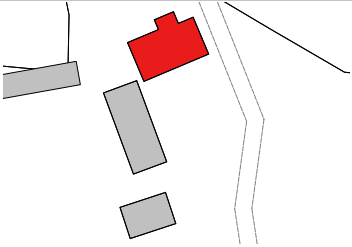
4	<i>Arkitektonisk værdi</i> Lille hvidkalket landhus med stråtag med nyere tilbygning, som forringer den arkitektoniske kvalitet.
3	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Den kulturhistoriske værdi er høj, da bygningen fortsat har sit stråtag og velbevarede vinduer i den ene facade.
4	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen udgør en vigtig del af det oprindelige Ordrup landsby.
4	<i>Originalitet</i> Bygningen fremstår med stor originalitet. Dog trækker en tilbygning med en balkon på taget ned i det samlede billede
7	<i>Tilstand</i> Ringe stand, men dog ikke så ringe at bygningen ikke kan bevares.

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Sylsten	<i>Vinduer</i>	Både gamle vinduer og nye 2-fags-vinduer.
<i>Ydermur</i>	Pudset, kalket	<i>Døre og porte</i>	
<i>Tagkonstruktion</i>	Saddeltag, stråtag	<i>Bygningsdele</i>	
<i>Gavlkonstruktion</i>	Gavl af træ	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>		<i>Stil</i>	Landhus
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	Landarbejderbolig.
<i>Hovedplan</i>	Fritlæggende længehus.	<i>Nuværende funktion</i>	Fritliggende enfamilieshus

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i>
<i>Indre forhold</i>		
<i>Ydre forhold</i>		
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306			
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 45A, 4540 Ordrup		
<i>Matrikelnr.</i>	13a, Ordrup By, Fårevejle		
<i>Ejendomsnr.</i>	5058, bygning 1		
<i>Zonestatus</i>	Landzone		
<i>Bygningens navn</i>			

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1875	<i>Bebygget areal</i>	136	<i>Bemærkninger</i> Stuehus til Møllegård.
<i>Om- og tilbygninger</i>	1975	<i>Bygningsareal</i>	136	
<i>Antal enheder</i>	1	<i>Kælderareal</i>	20	
<i>Etager</i>	1	<i>Tagetageareal</i>	109	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	206/-	

Vurdering

Bevaringsværdi 6

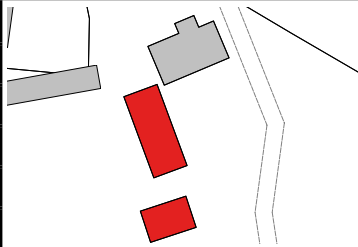
7	<i>Arkitektonisk værdi</i> Bygningens ydervægge er forsynet med hjørneliséner og savsnitsgesims. Taget er saddeltag med en tagdækning af fibercement og forsynet med spidskviste. Tagkonstruktion, døre og vinduer trækker ned i den arkitektoniske vurdering.
5	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen og dens omgivelser har undergået en stor forvandling og dens oprindelige funktion som møllegård/bageri kan ikke længere aflæses på stedet.
5	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen skaber en god rummelig afgrænsning mellem det åbne land og Ordrup Landsby og også en overgang til Møllebakken. Har desuden betydning for det samlede billede af det oprindelige Ordrup.
6	<i>Originalitet</i> Vinduer, døre og tagkonstruktion er ikke originalt.
5	<i>Tilstand</i> Middelgod stand

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Muret, pudset sokkel, sortmalet.	<i>Vinduer</i>	Nye vinduer
<i>Ydermur</i>	Teglsten	<i>Døre og porte</i>	Nye døre
<i>Tagkonstruktion</i>	Saddeltag, fibercement	<i>Bygningsdele</i>	
<i>Gavlkonstruktion</i>	Den ene side er træbeklædt, den anden muret.	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>	Spidskviste	<i>Stil</i>	Gård
<i>Gesims</i>	Savsnitsgesims	<i>Oprindelig funktion</i>	Stuehus til møllegård/bageri
<i>Hovedplan</i>	Selvstændig stuehus. Staldbygninger ligeledes selvstændige.	<i>Nuværende funktion</i>	Fritliggende enfamilieshus

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i>
<i>Indre forhold</i>	Bygningen har oprindelig været en del af et gårdmiljø.	
<i>Ydre forhold</i>		
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306		 	
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 45A, 4540 Ordrup		
<i>Matrikelnr.</i>	13a, Ordrup By, Fårevejle		
<i>Ejendomsnr.</i>	5058, bygning 2 og 3		
<i>Zonestatus</i>	Landzone		
<i>Bygningens navn</i>	Ordrup Møllegård		

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1875	<i>Bebygget areal</i>	80+70	<i>Bemærkninger</i> To fritliggende landbrugsbygninger.
<i>Om- og tilbygninger</i>	-	<i>Bygningsareal</i>	80+70	
<i>Antal enheder</i>	-	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	1	<i>Tagetageareal</i>	-	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	- / 80+70	

Vurdering

Bevaringsværdi **5**

5	<i>Arkitektonisk værdi</i> Den ene staldbygning er blevet forhøjet med en træbeklædt trempel.
3	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningens omgivelser har undergået en stor forvandling og deres oprindelige funktion som møllegård/bageri kan ikke længere aflæses på stedet.
6	<i>Miljømæssig værdi</i> Særligt sydligste bygning bygning er med til at skabe rum. Den anden har en betydning for helhedsbilledet.
3	<i>Originalitet</i> Vinduer og stalddøre er originale.
6	<i>Tilstand</i> Middelgod stand

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Muret, pudset sokkel, sortmalet.	<i>Vinduer</i>	Oprindelige staldvinduer
<i>Ydermur</i>	Teglsten, pudset og malet. Den ene bygning er forhøjet med trempel af træ.	<i>Døre og porte</i>	Oprindelige døre.
<i>Tagkonstruktion</i>	Saddeltag, fibercement tagdækning	<i>Bygningsdele</i>	
<i>Gavlkonstruktion</i>	Træ	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>		<i>Stil</i>	Gård.
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	Staldbygninger til svine- og kvæghold til møllegård/bageri.
<i>Hovedplan</i>	Del af en tidligere trelænget gård med fritliggende stuehus.	<i>Nuværende funktion</i>	Staldbygninger til svine- og kvæghold

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i>
<i>Indre forhold</i>	Den ene bygning har oprindelig været en del af et gårdmiljø.	
<i>Ydre forhold</i>		
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306	
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 45A, 4540 Ordrup
<i>Matrikelnr.</i>	13a, Ordrup By, Fårevejle
<i>Ejendomsnr.</i>	5058, bygning 1, 2 og 3
<i>Zonestatus</i>	Landzone
<i>Bygningens navn</i>	

Fotoregistrering



Nye småsprossede vinduer på 1. sal i stuehuset



Bygningens gesims er skjult



Stuehus set fra havesiden



Stuehusets ene gavl er bræddebeklædt.



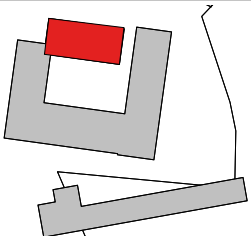
Staldbygninger



Bygning 3 - staldbygning til svinehold



Kælderdoor under stuehus

Odsherred Kommune , kommunenr. 306			
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 45B, 4540 Ordrup		
<i>Matrikelnr.</i>	5a, Ordrup By, Fårevejle		
<i>Ejendomsnr.</i>	5059, bygning 1		
<i>Zonestatus</i>	Landzone		
<i>Bygningens navn</i>	Kildegården		

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1907	<i>Bebygget areal</i>	120	<i>Bemærkninger</i>
<i>Om- og tilbygninger</i>	1973	<i>Bygningsareal</i>	120	
<i>Antal enheder</i>	1	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	1	<i>Tagetageareal</i>	90	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig-/erhvervsareal</i>	210/-	

Vurdering

Bevaringsværdi 5

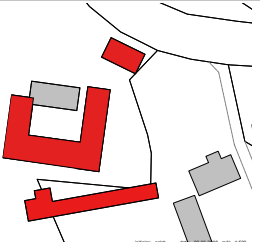
5	<i>Arkitektonisk værdi</i> Stuehus med tagdækning af fibercement og kviste med fladt tag. Nye dannebrogsvinduer med termoglas.
5	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningernes indbyrdes placering har en kulturhistorisk værdi.
3	<i>Miljømæssig værdi</i> Gården har betydning for det samlede billede af Ordrup landsby.
6	<i>Originalitet</i> Bortset fra murværk er der ikke meget originalt. Gårdsplads er blevet terrasseret.
2	<i>Tilstand</i> God stand

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Muret, pudset sokkel, sortmalet.	<i>Vinduer</i>	Nye 2-fags dannebrogsvinduer.
<i>Ydermur</i>	Pudset og malet.	<i>Døre og porte</i>	Fyldningsdøre med sprossede ruder.
<i>Tagkonstruktion</i>	Saddeltag med fibercement, ovenlysvinduer.	<i>Bygningsdele</i>	
<i>Gavlkonstruktion</i>	Muret.	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>	Pultkvist med fladt tag.	<i>Stil</i>	Gård.
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	Stuehus til landbrugsejendom.
<i>Hovedplan</i>	Firlænget gård med fritliggende stuehus.	<i>Nuværende funktion</i>	Stuehus til landbrugsejendom. Anvendes som fritidshus.

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i>
<i>Indre forhold</i>	Gårdmiljø med fritliggende. Fåre-/hestestald.	
<i>Ydre forhold</i>		
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306		 	
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 45B, 4540 Ordrup		
<i>Matrikelnr.</i>	5a, Ordrup By, Fårevejle		
<i>Ejendomsnr.</i>	5059, bygning 2-6		
<i>Zonestatus</i>	Landzone		
<i>Bygningens navn</i>	Kildegården		

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1915-22	<i>Bebygget areal</i>	Ialt 717	<i>Bemærkninger</i> Da der ved registreringen er tvivl om, hvilken bygning, der hører til hvilke BBR-oplysninger, er alle staldbygninger lagt sammen under et.
<i>Om- og tilbygninger</i>	-	<i>Bygningsareal</i>	Ialt 717	
<i>Antal enheder</i>	-	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	1	<i>Tagetageareal</i>	-	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	- / Ialt 717	

Vurdering

Bevaringsværdi **4**

5	<i>Arkitektonisk værdi</i> Flere af staldene har gennemgået en del ombygninger. Bygningerne er forhøjet med trempel af plader. Tagene er skiftet ud fra stråtag til fibercement.
5	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Den intakte bygningsplacering har en kulturhistorisk værdi, der er dog foretaget mange ændringer ved bygningernes oprindelige arkitektur.
3	<i>Miljømæssig værdi</i> Gården har betydning for det samlede billede af Ordrup landsby.
3	<i>Originalitet</i> En del af staldbygningerne fremstår stortset originale, og med undtagelse af ny tagkonstruktion og tagdækning. Gårdsplads er blevet terrasseret.
4	<i>Tilstand</i> Middelgod stand

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Muret, pudset sokkel, sortmalet.	<i>Vinduer</i>	Oprindelige staldvinduer
<i>Ydermur</i>	Pudset og malet.	<i>Døre og porte</i>	
<i>Tagkonstruktion</i>	Saddeltag med fibercement.	<i>Bygningsdele</i>	
<i>Gavlkonstruktion</i>	Muret.	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>		<i>Stil</i>	Gård.
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	Bygninger til landbrugsproduktion.
<i>Hovedplan</i>	Firlænget gård med fritliggende stuehus.	<i>Nuværende funktion</i>	Bygning til landbrugsproduktion. Stald, værksted, garage, vognport

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i>
<i>Indre forhold</i>		
<i>Ydre forhold</i>		
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306	
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 45B, 4540 Ordrup
<i>Matrikelnr.</i>	5a, Ordrup By, Fårevejle
<i>Ejendomsnr.</i>	5059, bygning 1-6
<i>Zonestatus</i>	Landzone
<i>Bygningens navn</i>	

Fotoregistrering



Staldbygning forhøjet med en trem-pel.



Fritliggende nedlagt fåre- og hestestald.



Gesims med forhøjning.



Staldlænger set fra gårdrum.



Ombygget staldlænge.



Stuehus set fra gårdspladsen.



Forhøjet staldbygning.



Kvist på stuehus.



Staldbygningen underordner sig udvendigt det naturlige terræn



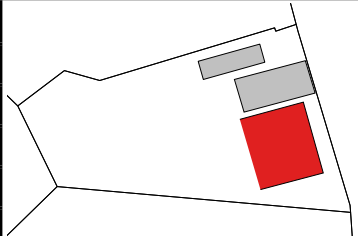
Gl. fårestald.



Gård set fra havesiden



Bagsiden af gården.

Odsherred Kommune , kommunenr. 306		 	
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 47, 4540 Ordrup		
<i>Matrikelnr.</i>	2c, Ordrup By, Fårevejle		
<i>Ejendomsnr.</i>	5061, bygning 1 (2 og 3)		
<i>Zonestatus</i>	Landzone		
<i>Bygningens navn</i>			

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1877	<i>Bebygget areal</i>	50+37+15	<i>Bemærkninger</i>
<i>Om- og tilbygninger</i>	-	<i>Bygningsareal</i>	50+37+15	
<i>Antal enheder</i>	1	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	1	<i>Tagetageareal</i>	-	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	50/-	

Vurdering

Bevaringsværdi 5

5	<i>Arkitektonisk værdi</i> Bygningens vinduer og døre er ikke længere placeret med en fast fagdeling, dog skaber et velproportioneret stråtag ro i helhedsbilledet. Der er foretaget en tilbygning, hvor der under et hjørne af tagetagen er anlagt en overdækket terrasse. Dette ødelægger helhedsindtrykket.
4	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen er med til at give et indtryk af, hvordan Ordrup Landsby oprindeligt har set ud i tiden lige efter udskiftningen.
2	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen har stor miljømæssig værdi for det samlede billede af Ordrup landsby. Bygninger er med til at skabe rum mod Ordrupvej.
6	<i>Originalitet</i> Bygningen har gennemgået en del ombygningen, derfor er det svært at afgøre, hvad der er oprindeligt ved bygningen. Der er stråtag på bygningen, men samtidig også muret gesims, hvilket ikke er typisk for stråtækte ejendomme.
3	<i>Tilstand</i> God

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>		<i>Vinduer</i>	Oprindelige staldvinduer
<i>Ydermur</i>	Pudset og malet muligvis kalket.	<i>Døre og porte</i>	
<i>Tagkonstruktion</i>	Stråtag med kragtræer i tagrygningen.	<i>Bygningsdele</i>	Oprindelige skorsten
<i>Gavlkonstruktion</i>	Gavltrekanter er i den ene side muret og i den anden side bræddebeklædt	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>	Halvcirkelformede stråtagskviste	<i>Stil</i>	
<i>Gesims</i>	Muret gesims	<i>Oprindelig funktion</i>	Bygninger til landbrugsproduktion.
<i>Hovedplan</i>	Fritliggende længehus med udhuse.	<i>Nuværende funktion</i>	Bygning til landbrugsproduktion. Stald, værksted, garage, vognport

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i>
<i>Indre forhold</i>		
<i>Ydre forhold</i>		
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune, kommunenr. 306	
Beliggenhed	Ordrupvej 47, 4540 Ordrup
Matrikelnr.	2c, Ordrup By, Fårevejle
Ejendomsnr.	5061, bygning 1 (2 og 3)
Zonestatus	Landzone
Bygningens navn	

Fotoregistrering



Forlængelse af bygning har resulteret i en overdækket terrasse



Ny fyldningsdør. Der er en pladebeklædning på dele af tilbygning.



Oprindelig skorsten



Der er en smal passage mellem beboelseshus og udhus



Bygningen har ikke længere en fast fagdeling mellem døre og vinduer



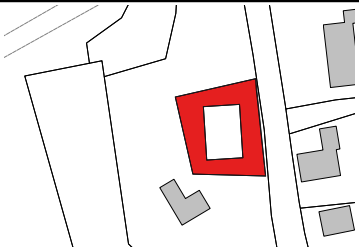
Det ene udhus er givetvis fra samme tidsperiode.



Muret gesims under stråtag



Bygningen er placeret et niveau længere nede end Ordrupvej.

Odsherred Kommune , kommunenr. 306		 
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 49, 4540 Ordrup	
<i>Matrikelnr.</i>	2a, Ordrup By, Fårevejle	
<i>Ejendomsnr.</i>	5063, Bygning 1 og 2	
<i>Zonestatus</i>	Landzone	
<i>Bygningens navn</i>	Ordruplund	

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1870	<i>Bebygget areal</i>	200+200	<i>Bemærkninger</i>
<i>Om- og tilbygninger</i>	1989	<i>Bygningsareal</i>	200	
<i>Antal enheder</i>	2	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	1	<i>Tagetageareal</i>	150	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	330/-	

Vurdering

Bevaringsværdi 1

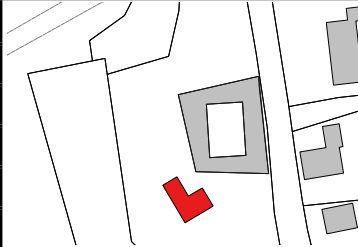
1	Arkitektonisk værdi Meget velproportioneret gård. Den ene skorsten er erstattet af en metalskorsten.
1	Kulturhistorisk værdi Gården bruges ikke længere til landbrugsproduktion, da jorden er solgt fra. Dog fremstår bygningerne udvendigt meget originale og giver et godt billede af gårdens oprindelige funktion.
1	Miljømæssig værdi Bygningen har stor miljømæssig værdi for det samlede billede af Ordrup landsby. Bygninger er med til at skabe rum mod Ordrupvej og karakter for selve landsbyen.
3	Originalitet Bygningen har gennemgået en del ombygningen, men uden at den ydre del har ændret sig væsentligt fra det oprindelige arkitektoniske udtryk.
3	Tilstand God

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Støbt / sylsten	<i>Vinduer</i>	Nye bondehusvinduer med smalle sprosser. Oprindelige staldvinduer.
<i>Ydermur</i>	Bindingsværk, mursten, ler	<i>Døre og porte</i>	Fyldningsdøre, både nye og gamle.
<i>Tagkonstruktion</i>	Stråtag, rygning af halm og net.	<i>Bygningsdele</i>	Den ene skorsten af nyere dato.
<i>Gavlkonstruktion</i>	Gavltrekanterne er muret, en enkelt er bræddebeklædt.	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>	Stråtagskviste af to forskellige størrelser	<i>Stil</i>	Gård.
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	Bygning til beboelse og landbrugsproduktion.
<i>Hovedplan</i>	Firlænget gård med fritliggende udhus	<i>Nuværende funktion</i>	2-families bolig.

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i> For at understrege ejendommens kulturhistoriske værdi, anbefales det at udskifte perlestenene i gårdpladsen med en pigstensbelægning. Generelt har gården en så stor kulturhistorisk værdi, at al renovering bør foregå med omtanke. Det er vigtigt at bibeholde bygningens oprindelige kvaliteter og detaljer gennem brug af gamle håndværksmetoder- og traditioner og materialer af rette kvalitet.
<i>Indre forhold</i>	Fritliggende udhus	
<i>Ydre forhold</i>	Gården ligger lavere end Ordrupvej.	
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306		 
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 49, 4540 Ordrup	
<i>Matrikelnr.</i>	2a, Ordrup By, Fårevejle	
<i>Ejendomsnr.</i>	5063, Bygning 3	
<i>Zonestatus</i>	Landzone	
<i>Bygningens navn</i>	Ordruplund	

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1870	<i>Bebygget areal</i>	170	<i>Bemærkninger</i>
<i>Om- og tilbygninger</i>	-	<i>Bygningsareal</i>	-	
<i>Antal enheder</i>	-	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	-	<i>Tagetageareal</i>	-	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	-	

Vurdering

Bevaringsværdi **6**

6	<i>Arkitektonisk værdi</i> Bygningen har ikke nogen nævneværdig arkitektonisk kvalitet. Er placeret som en selvstændig bygning til den firlængede gård.
5	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Udhuset har med stor sandsynlighed været brugt til stald eller maskiner.
6	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen har ingen stor miljømæssig værdi.
4	<i>Originalitet</i> Med undtagelse af tagbeklædningen fremstår bygningen med stor originalitet.
6	<i>Tilstand</i> Middelgod tilstand

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Støbt sorttjæret, evt. sylsten.	<i>Vinduer</i>	Oprindelige staldvinduer.
<i>Ydermur</i>	Blandet materiale af bl.a. beton og marksten.	<i>Døre og porte</i>	Ældre vognporte
<i>Tagkonstruktion</i>	Pandeplader af galvaniseret jern, fiber-cementplader.	<i>Bygningsdele</i>	
<i>Gavlkonstruktion</i>	Muret.	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>		<i>Stil</i>	
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	Bygning til landbrugsproduktion.
<i>Hovedplan</i>	Vinkelbygning	<i>Nuværende funktion</i>	Udhus.

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i>
<i>Indre forhold</i>	Selvstændig bygning til firlænget gård.	
<i>Ydre forhold</i>		
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306	
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 49, 4540 Ordrup
<i>Matrikelnr.</i>	2a, Ordrup By, Fårevejle
<i>Ejendomsnr.</i>	5063, Bygning 3
<i>Zonestatus</i>	Landzone
<i>Bygningens navn</i>	Ordruplund

Fotoregistrering



Beboelsesdel



Beboelsesdel



Vognport



Kunstigt bassin, sandsynligvis tidligere mødding



Nyere beboelsesdel i den firlængede gård



Den vestlige del af ejendommen. Til højre ses en del af det vinkelbyggede udhus.



Den sydlige havedel, set fra vejen



Vognport, indkørsel fra syd



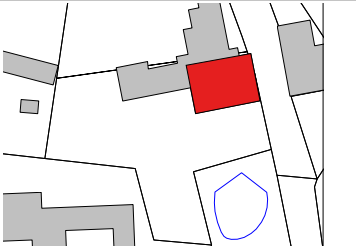
Gården ligger ca. 1,5m lavere end Ordrupvej



Gården ligger lavere end Ordrupvej



Nordlig havedel

Odsherred Kommune , kommunenr. 306		 
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 51, 4540 Ordrup	
<i>Matrikelnr.</i>	2a, Ordrup By, Fårevejle	
<i>Ejendomsnr.</i>	5065, bygning 1	
<i>Zonestatus</i>	Landzone	
<i>Bygningens navn</i>	Caféen	

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1877	<i>Bebygget areal</i>	264	<i>Bemærkninger</i>
<i>Om- og tilbygninger</i>	1991	<i>Bygningsareal</i>	264	
<i>Antal enheder</i>	-	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	-	<i>Tagetageareal</i>	74	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig-/erhvervsareal</i>	74/264	

Vurdering

Bevaringsværdi 5

5	<i>Arkitektonisk værdi</i> Bygningens oprindelige arkitektur er blevet ændret en del. De mest markante bygningsændringer de store vinduespartier og dørparti i gavl og facade, samt sammenbygning med naboejendom. Ændringerne er ikke tro mod bygningens oprindelige arkitektur.
6	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Udhuset har med stor sandsynlighed været brugt til stald eller maskiner.
2	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen har stor miljømæssig værdi. Bygningen er med til, at skabe et slags byrum ved gadekæret.
7	<i>Originalitet</i> Der er foretaget mange bygningsændringer. Skorstene fjernet.
1	<i>Tilstand</i> God stand

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Støbt.	<i>Vinduer</i>	Blandede vinduestyper af nyere dato.
<i>Ydermur</i>	Muret, pudset og malet	<i>Døre og porte</i>	Ny dør
<i>Tagkonstruktion</i>	Stråtag med krattræer på rygning.	<i>Bygningsdele</i>	
<i>Gavlkonstruktion</i>	Gavltrekanterne er muret.	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>	Stråtagskvist med arkvindue	<i>Stil</i>	
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	Købmandsbutik.
<i>Hovedplan</i>		<i>Nuværende funktion</i>	Bolig/restaurationserhverv

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i>
<i>Indre forhold</i>		
<i>Ydre forhold</i>	Bygning sammenbygget med naboejendom.	
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>	Fliseareal uden for bygning har karakter af offentligt område/pladsdannelse.	

Odsherred Kommune, kommunenr. 306	
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 51, 4540 Ordrup
<i>Matrikelnr.</i>	2a, Ordrup By, Fårevejle
<i>Ejendomsnr.</i>	5065
<i>Zonestatus</i>	Landzone
<i>Bygningens navn</i>	Caféen

Fotoregistrering



Bygningens har betydning for bymiljøet.



Bygningens placering ved gadekær



Indgang til caféen.



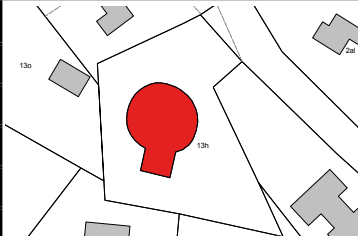
Bygning set fra Ordrupvej. Bygningen er bygget sammen med naboejendommen.



Vinduer i gavl.



Udhus sammenbygget med bygning.

Odsherred Kommune , kommunenr. 306		 	
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 60, 4540 Ordrup		
<i>Matrikelnr.</i>	13h, Ordrup By, Fårevejle		
<i>Ejendomsnr.</i>	5074		
<i>Zonestatus</i>	Landzone		
<i>Bygningens navn</i>	Ordrup Mølle		

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1887	<i>Bebygget areal</i>	91	<i>Bemærkninger</i>
<i>Om- og tilbygninger</i>	1955	<i>Bygningsareal</i>	191	
<i>Antal enheder</i>	1	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	3	<i>Tagetageareal</i>	40	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	191/-	

Vurdering

Bevaringsværdi 6

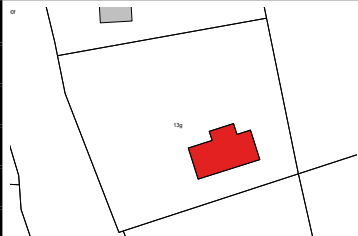
7	Arkitektonisk værdi Gl. mølle omdannet til beboelse. På nær vinduerne i møllens krop, er ombygning og tilbygning af møllen foregået uden hensyn til møllens oprindelige arkitektur.
6	Kulturhistorisk værdi Bygningen er blevet væsentlig ændret i forhold til den oprindelige arkitektur og har ikke længere nogen væsentlig kulturhistorisk værdi.
3	Miljømæssig værdi Møllen er en landmark med dens beliggenhed på toppen af Møllebakken. Dens tårnform markerer fint højdepunktet.
7	Originalitet Bygningens skelet står tilbage som det eneste originale ved den gamle mølle. Møllekroppens træspån er blevet erstattet af tagpap og møllevingerne er fjernet.
4	Tilstand Middel stand.

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>		<i>Vinduer</i>	Småspassede, 1- og 2-fag
<i>Ydermur</i>	Shingelsdækket tagpap.	<i>Døre og porte</i>	
<i>Tagkonstruktion</i>	Shingelsdækket tagpap på hat.	<i>Bygningsdele</i>	
<i>Gavlkonstruktion</i>	Gavl beklædt med vandretgående brædder	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>		<i>Stil</i>	Hollandsk mølle
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	Mølle til produktion af mel.
<i>Hovedplan</i>		<i>Nuværende funktion</i>	Fritliggende enfamilieshus i tidl. mølle

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i> Eksisterende tilbygninger til den gamle Mølle bør nedtones, så meget som muligt f.eks. ved beplantning. Tagpap bør en gang udskiftes til træspån. For hæve den kulturhistoriske værdi op på et højt niveau skal møllen være forsynet med vinger. Ydre omgivelser bør fremstå uden høj beplantning og alene med hjemmehørende arter.
<i>Indre forhold</i>		
<i>Ydre forhold</i>	Markant placering på toppen af Møllebakken.	
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306			
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 70, 4540 Ordrup		
<i>Matrikelnr.</i>	13g, Ordrup By, Fårevejle		
<i>Ejendomsnr.</i>	4231		
<i>Zonestatus</i>	Landzone		
<i>Bygningens navn</i>			

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1926	<i>Bebygget areal</i>	40	<i>Bemærkninger</i>
<i>Om- og tilbygninger</i>	-	<i>Bygningsareal</i>	40	
<i>Antal enheder</i>	1	<i>Kælderareal</i>	12	
<i>Etager</i>	1	<i>Tagetageareal</i>	0	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	40/-	

Vurdering

Bevaringsværdi 5

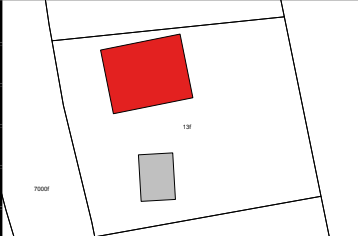
5	Arkitektonisk værdi Bygningen fremstår meget original i sin arkitektur. Bygning er bygget ind i det skrånende terræn. Høj hvidmalet støbt sokkel, som indeholde kælder, ydermure er beklædt med horisontalt og vertikaltgående brædder. Lav tavhældning.
4	Kulturhistorisk værdi Har en værdi, som en af de første sommerhuse i området.
6	Miljømæssig værdi Bygning er fint indpasset i terrænet, har dog ikke den store betydning for vej og landsby.
5	Originalitet Det er ikke muligt at afgøre originaliteten ved bygningen
4	Tilstand God-middelgod tilstand

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Pudset, sortmalet sokkel	<i>Vinduer</i>	2 fagsvinduer med utraditionelle sprosser. Hjørnebånd. Enkeltlags glas.
<i>Ydermur</i>	Træbeklædt med brædder på klink for-neden og lodret beklædning foroven.	<i>Døre og porte</i>	Fyldningsdør
<i>Tagkonstruktion</i>	Saddeltag, lav taghældning, tagpap	<i>Bygningsdele</i>	
<i>Gavlkonstruktion</i>	Træ	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>		<i>Stil</i>	
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	Sommerhus
<i>Hovedplan</i>		<i>Nuværende funktion</i>	Sommerhus

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i> Da bygningen er så original i sin arkitektur og da den som en af de første sommerhuse endnu står enkel og spartansk, vil fremtidige tilbygninger til den oprindelige bygning forringe både dens kulturhistoriske og arkitektoniske værdi. Grunden bør forsat holdes som naturgrund uden tæt beplantning.
<i>Indre forhold</i>		
<i>Ydre forhold</i>	Bygning tilbagetrukket fra Ordrupvej.	
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306		 
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 72A, 4540 Ordrup	
<i>Matrikelnr.</i>	13f, Ordrup By, Fårevejle	
<i>Ejendomsnr.</i>	10590	
<i>Zonestatus</i>	Landzone	
<i>Bygningens navn</i>		

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1926	<i>Bebygget areal</i>	56	<i>Bemærkninger</i> Hævet terrasse på 26m ² . Der er et udhus på matriklen som ikke er registreret.
<i>Om- og tilbygninger</i>	-	<i>Bygningsareal</i>	56	
<i>Antal enheder</i>	1	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	1	<i>Tagetageareal</i>	56	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	112	

Vurdering

Bevaringsværdi 8

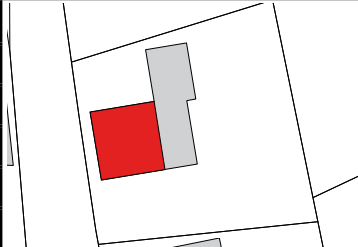
8	Arkitektonisk værdi Længehus med 1½ etage, hvoraf tagetagen er udført med trempel og forsynet med altankviste. Langs hele længehusets facade er der en hævet træterrasse. Trempelen og træterrassen tynger bygningen arkitektonisk.
9	Kulturhistorisk værdi Bygningen er blevet væsentlig ændret i forhold til den oprindelige arkitektur og har ikke længere nogen kulturhistorisk værdi.
8	Miljømæssig værdi Bygningen er rumskabende i forhold til Ordrupvej, men bidrager derudover ikke til Ordrups landsbymiljø som helhed.
9	Originalitet Der er ikke noget originalt tilbage ved bygningen.
1	Tilstand God stand.

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Pudset, sortmalet sokkel	<i>Vinduer</i>	Nye 2-fags termo-bondehusvinduer.
<i>Ydermur</i>	Vandskuret, gult murværk	<i>Døre og porte</i>	Nye døre
<i>Tagkonstruktion</i>	Saddeltag, trempel af vandretgående brædder,	<i>Bygningsdele</i>	
<i>Gavlkonstruktion</i>	Gavl beklædt med vandretgående brædder	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>	Altankviste	<i>Stil</i>	Landsbyhus
<i>Gesims</i>	Bygningen er forsynet med spidskviste	<i>Oprindelig funktion</i>	
<i>Hovedplan</i>	Længehus	<i>Nuværende funktion</i>	Fritliggende enfamilieshus

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i>
<i>Indre forhold</i>		
<i>Ydre forhold</i>	Bygningen er vinkelret placeret langs Ordrupvej	
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>	Møllebakken skrånende terræn forsvinder i en støttemur af betonmoduler.	

Odsherred Kommune , kommunenr. 306		 
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 72B, 4540 Ordrup	
<i>Matrikelnr.</i>	13e, Ordrup By, Fårevejle	
<i>Ejendomsnr.</i>	5076, bygning 1	
<i>Zonestatus</i>	Landzone	
<i>Bygningens navn</i>		

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1905	<i>Bebygget areal</i>	65	<i>Bemærkninger</i>
<i>Om- og tilbygninger</i>	1989	<i>Bygningsareal</i>	65	
<i>Antal enheder</i>	-	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	1	<i>Tagetageareal</i>	37	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	102/-	

Vurdering

Bevaringsværdi 8

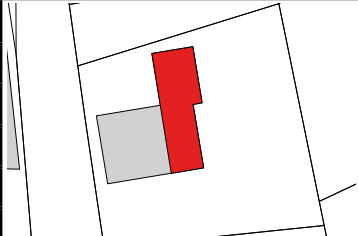
9	<i>Arkitektonisk værdi</i> Længehus med udnyttet tagetage. Ved udskiftning af tag og tagkonstruktion er husets arkitektoniske værdi blevet væsentlig forringet.
9	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen er blevet væsentlig ændret i forhold til den oprindelige arkitektur og har ikke længere nogen kulturhistorisk værdi.
7	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen er rumskabende i forhold til Ordrupvej, men bidrager derudover ikke til Ordrups landsbymiljø som helhed.
9	<i>Originalitet</i> Der er stort set ikke noget originalt ved bygningen
4	<i>Tilstand</i> Middel stand

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>		<i>Vinduer</i>	2-fags termo-bondehusvinduer. Sålbank oprindelig.
<i>Ydermur</i>	Pudset og hvidmalet	<i>Døre og porte</i>	Nye døre
<i>Tagkonstruktion</i>	Saddeltag, tagmaterialet er fibercement	<i>Bygningsdele</i>	
<i>Gavlkonstruktion</i>		<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>	Bygningen er forsynet med spidskviste	<i>Stil</i>	Landsbyhus
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	
<i>Hovedplan</i>		<i>Nuværende funktion</i>	Fritliggende enfamilieshus

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i>
<i>Indre forhold</i>		
<i>Ydre forhold</i>	Bygningen er parallelt placeret langs Ordrupvej	
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306			
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 72B, 4540 Ordrup		
<i>Matrikelnr.</i>	13e, Ordrup By, Fårevejle		
<i>Ejendomsnr.</i>	5076, bygning 2, 3, 4		
<i>Zonestatus</i>	Landzone		
<i>Bygningens navn</i>			

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1905	<i>Bebygget areal</i>	18+42+18	<i>Bemærkninger</i> Ved registreringen så det ud til at der er foretaget en del bygningsændringer i forhold til bygningernes oprindelige funktion. Dette står dog ikke registreret i BBR-oplysningerne.
<i>Om- og tilbygninger</i>	-	<i>Bygningsareal</i>	-	
<i>Antal enheder</i>	-	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	-	<i>Tagetageareal</i>	-	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	-	

Vurdering

Bevaringsværdi 8

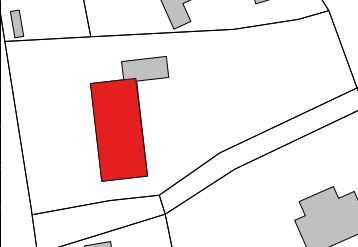
8	<i>Arkitektonisk værdi</i> Bygningerne har ingen særlige arkitektoniske værdi. Ombygningen har fjernet det oprindelige arkitektoniske udtryk.
9	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningerne er blevet væsentlig ændret i forhold til den oprindelige arkitektur og har ikke længere nogen kulturhistorisk værdi.
8	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningerne har ingen særlig miljømæssig værdi
9	<i>Originalitet</i> Der er stort set ikke noget originalt ved bygningen
4	<i>Tilstand</i> Middel stand

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>		<i>Vinduer</i>	2-fags termo-bondehusvinduer. Sålbenk oprindelig.
<i>Ydermur</i>	Træbeklædt eller pudset og hvidmalet	<i>Døre og porte</i>	Nye døre
<i>Tagkonstruktion</i>	Saddeltag.	<i>Bygningsdele</i>	
<i>Gavlkonstruktion</i>	Muret.	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>		<i>Stil</i>	
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	
<i>Hovedplan</i>		<i>Nuværende funktion</i>	Udhus, beboelse?, Garage til 1-2 køretøjer?

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i>
<i>Indre forhold</i>		
<i>Ydre forhold</i>		
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306		 
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 78, 4540 Ordrup	
<i>Matrikelnr.</i>	1a, Ordrup By, Fårevejle	
<i>Ejendomsnr.</i>	5077, bygning 1	
<i>Zonestatus</i>	Landzone	
<i>Bygningens navn</i>		

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1887	<i>Bebygget areal</i>	200	<i>Bemærkninger</i>
<i>Om- og tilbygninger</i>	-	<i>Bygningsareal</i>	200	
<i>Antal enheder</i>	1	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	1	<i>Tagetageareal</i>	160	
<i>Antal lejligheder</i>	0	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	200/-	

Vurdering

Bevaringsværdi 2

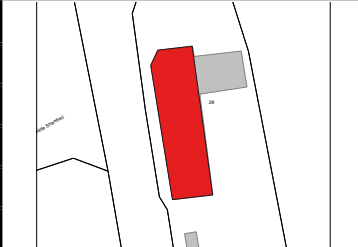
1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Harmonisk længebygning
2	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Det er ikke til at se at bygningen har været en skole, men den har dog en stor kulturhistorisk værdi, fordi den fremstår meget original både udvendigt og indvendigt.
3	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen har en miljømæssig værdi i forhold til dens høje beliggenhed og facadeorienteringen mod Ordrupvej.
2	<i>Originalitet</i> Bygningen har fået skiftet døre og vinduer, men de nye ligger tæt op af de originale.
1	<i>Tilstand</i> God

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Pudset	<i>Vinduer</i>	Nye 2 fags termovinduer, Dannebrog
<i>Ydermur</i>	Røde teglsten	<i>Døre og porte</i>	Nye døre
<i>Tagkonstruktion</i>	Saddeltag, knabstrup tegltag	<i>Bygningsdele</i>	
<i>Gavlkonstruktion</i>	Muret	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>		<i>Stil</i>	Landsbyhus
<i>Gesims</i>	Muret, trukket gesims	<i>Oprindelig funktion</i>	Skole/bolig
<i>Hovedplan</i>	Længehus	<i>Nuværende funktion</i>	Fritliggende enfamilieshus

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i> Bygningen bør ikke forsynes med kviste og mur bør altid stå blank, det bør ligeledes tilstræbes, at bibeholde knapstrup tegl som tagbeklædning. Generelt har bygningen en så stor kulturhistorisk og arkitektonisk værdi, at al renovering bør foregå med omtanke. Bygningens oprindelige kvaliteter og detaljer bibeholdelse ved brug af gamle håndværksmetoder- og traditioner og materialer af rette kvalitet.
<i>Indre forhold</i>		
<i>Ydre forhold</i>		
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306		 	
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 80, 4540 Ordrup		
<i>Matrikelnr.</i>	29, Ordrup By, Fårevejle		
<i>Ejendomsnr.</i>	5078		
<i>Zonestatus</i>	Landzone		
<i>Bygningens navn</i>			

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1922	<i>Bebygget areal</i>	219	<i>Bemærkninger</i> Indbygget udhus 49 m ²
<i>Om- og tilbygninger</i>	1986	<i>Bygningsareal</i>	219	
<i>Antal enheder</i>	1	<i>Kælderareal</i>	13	
<i>Etager</i>	1	<i>Tagetageareal</i>	-	
<i>Antal lejligheder</i>	0	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	115/55	

Vurdering

Bevaringsværdi **7**

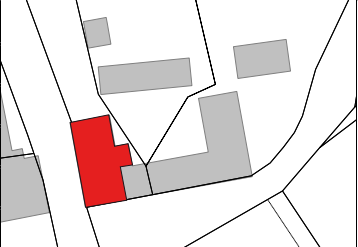
7	<i>Arkitektonisk værdi</i> Bygningen er præget af mange bygningsændringer og tilbygninger. Ombygningerne gør bygningen noget uharmonisk.
8	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen har ingen særlig kulturhistorisk værdi.
5	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen har en værdi i det rum den er med til at skabe omkring gadekæret.
8	<i>Originalitet</i> Der er foretaget så mange bygningsændringer, så bygningen fremstår uden originalitet.
1	<i>Tilstand</i> God stand.

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Støbt, sortmalet	<i>Vinduer</i>	2-fags termo-bondehusvinduer og store udstillingsvinduer
<i>Ydermur</i>	Tegl, pudset og malet	<i>Døre og porte</i>	Nye døre
<i>Tagkonstruktion</i>	Fibercement.	<i>Bygningsdele</i>	Tilbygning i form af udestue
<i>Gavlkonstruktion</i>	Muret.	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>	Gavlkvist	<i>Stil</i>	
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	
<i>Hovedplan</i>	Vinkelbygning	<i>Nuværende funktion</i>	Bolig/erhverv

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i>
<i>Indre forhold</i>		
<i>Ydre forhold</i>		
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306		 
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 82A, 4540 Ordrup	
<i>Matrikelnr.</i>	3cs, Ordrup By, Fårevejle	
<i>Ejendomsnr.</i>	5080, bygning 1	
<i>Zonestatus</i>	Landzone	
<i>Bygningens navn</i>	Den Blå Ged	

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1906	<i>Bebygget areal</i>	220	<i>Bemærkninger</i> Beliggende på samme ejendomsnr. som nr. 82B, 84A og 84B.
<i>Om- og tilbygninger</i>	1965	<i>Bygningsareal</i>	220	
<i>Antal enheder</i>	3	<i>Kælderareal</i>	112	
<i>Etager</i>	1	<i>Tagetageareal</i>	92	
<i>Antal lejligheder</i>	0	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	92/332	

Vurdering

Bevaringsværdi 7

8	<i>Arkitektonisk værdi</i> Bygningen er præget af mange bygningsændringer. Arkitektonisk har bygningen ikke nogen stor værdi, navnlig har bygningens skodder, generatortilbygning, træbekædte gavltrekanter, sternbrædder, samt vindskede en negativ betydning.
5	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen har udvendigt ingen særlig kulturhistorisk værdi. Bygningen er blevet ændret fra lo til restauration. Ejendommen har været et vigtigt samlingspunkt for landsbyen og det omliggende sommerhusområde.
3	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen har en central beliggenhed og har en rumskabende værdi.
9	<i>Originalitet</i> Der er foretaget så mange bygningsændringer, så bygningen fremstår med et minimum af originalitet.
5	<i>Tilstand</i> Middel stand

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Kampesten, støbt	<i>Vinduer</i>	2-fags termo-dannebrogsvinduer med sprosser.
<i>Ydermur</i>	Mursten, beton	<i>Døre og porte</i>	Både nye og gamle døre
<i>Tagkonstruktion</i>	Fibercement.	<i>Bygningsdele</i>	Tilbygning til generator.
<i>Gavlkonstruktion</i>	Træbeklædt	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>	Kvist med fladt tag	<i>Stil</i>	
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	Lo, landbrugsbygning
<i>Hovedplan</i>	Trelænget bygningskompleks med selvstændigt stuehus.	<i>Nuværende funktion</i>	Bolig/restaurationserhverv

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i> Bygningen har gennemgået en del ændringer, af negativ betydning for bygningens arkitektoniske værdi. Det er muligt højne den arkitektoniske værdi ved at være tro mod bygningens oprindelige arkitektur. Udvendig trappe er meget dominerende i gårdmiljøet, der bør laves en arkitektonisk lettere konstruktion eller en indvendig trappe.
<i>Indre forhold</i>		
<i>Ydre forhold</i>	Bygningen er en del af et gårdmiljø.	
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306		 
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 82B, 4540 Ordrup	
<i>Matrikelnr.</i>	3hz, Ordrup By, Fårevejle	
<i>Ejendomsnr.</i>	5080, bygning 2	
<i>Zonestatus</i>	Landzone	
<i>Bygningens navn</i>		

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1906	<i>Bebygget areal</i>	205	<i>Bemærkninger</i> Beliggende på samme ejendomsnr. som nr. 82A, 84A og 84B.
<i>Om- og tilbygninger</i>	-	<i>Bygningsareal</i>	205	
<i>Antal enheder</i>	-	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	-	<i>Tagetageareal</i>	-	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	-/205	

Vurdering

Bevaringsværdi **5**

5	<i>Arkitektonisk værdi</i> Bygningen er præget af bygningsændringer, som i nogen grad har præget bygningens arkitektoniske værdi negativt, heriblandt fjernelse af vognport.
5	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen har nogen kulturhistorisk værdi, idet det stadig er muligt at fornemme, at det har været en tidligere staldbygning. Gårdmiljøet har ingen kulturhistorisk værdi.
3	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen har en central beliggenhed og har en rumskabende værdi.
5	<i>Originalitet</i> Tag er udskiftet, men ydervæg og vinduer, samt enkelte staldelementer står tilbage i original form. Gårdmiljøet står fuldstændig ændret.
5	<i>Tilstand</i> Middel stand.

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Kampesten, støbt.	<i>Vinduer</i>	Originale staldvinduer.
<i>Ydermur</i>	Tegl, marksten, beton.	<i>Døre og porte</i>	Nyere døre og porte, enkelte originale stalddøre.
<i>Tagkonstruktion</i>	Fibercement.	<i>Bygningsdele</i>	
<i>Gavlkonstruktion</i>	Træ- og blikbeklædning.	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>		<i>Stil</i>	
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	Stald, landbrugsbygning.
<i>Hovedplan</i>	Trelænget bygningskompleks med selvstændigt stuehus.	<i>Nuværende funktion</i>	Stald, landbrugsbygning.

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i> Det er vigtigt ved fremtidige funktionsændringer, at være tro mod bygningens oprindelige arkitektur. Pigstensbelægning mod vej
<i>Indre forhold</i>		
<i>Ydre forhold</i>	Bygningen er en del af et gårdmiljø.	
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306		 
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 82B, 4540 Ordrup	
<i>Matrikelnr.</i>	3hz, Ordrup By, Fårevejle	
<i>Ejendomsnr.</i>	5080, bygning 3	
<i>Zonestatus</i>	Landzone	
<i>Bygningens navn</i>		

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1901	<i>Bebygget areal</i>	80	<i>Bemærkninger</i> Beliggende på samme ejendomsnr. som nr. 82A, 84A og 84B.
<i>Om- og tilbygninger</i>	-	<i>Bygningsareal</i>	80	
<i>Antal enheder</i>	-	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	-	<i>Tagetageareal</i>	-	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	-/80	

Vurdering

Bevaringsværdi 4

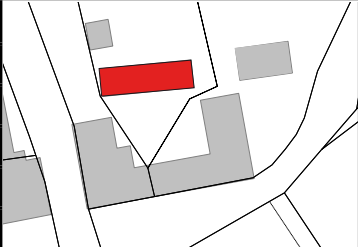
3	<i>Arkitektonisk værdi</i> Lille landbrugsbygning med fine bygningsdeltaljer.
2	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen nogen kulturhistorisk værdi, idet det stadig er muligt at fornemme, at det har været en tidligere staldbygning. Gårdmiljøet har ingen kulturhistorisk værdi.
3	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen har betydning for det samlede billede af Ordrup landsby.
4	<i>Originalitet</i> Tag er udskiftet, men ydervæg og vinduer, samt enkelte staldelementer står tilbage i original form.
5	<i>Tilstand</i> Middel stand

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Kampesten, støbt.	<i>Vinduer</i>	Gamle staldvinduer
<i>Ydermur</i>	Tegl, marksten, beton.	<i>Døre og porte</i>	Nyere døre og porte.
<i>Tagkonstruktion</i>	Saddeltag med fibercement.	<i>Bygningsdele</i>	
<i>Gavlkonstruktion</i>	Muret.	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>		<i>Stil</i>	
<i>Gesims</i>	Gesims hullet til udluftning.	<i>Oprindelig funktion</i>	Stald, landbrugsbygning.
<i>Hovedplan</i>	Fritliggende staldbygning	<i>Nuværende funktion</i>	Garage, vognport.

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i> Det er vigtig ved fremtidige funktionsændringer, at være tro mod bygningens oprindelige arkitektur.
<i>Indre forhold</i>		
<i>Ydre forhold</i>		
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306		 
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 84A+B, 4540 Ordrup	
<i>Matrikelnr.</i>	3ek, Ordrup By, Fårevejle	
<i>Ejendomsnr.</i>	5080, bygning 4	
<i>Zonestatus</i>	Landzone	
<i>Bygningens navn</i>		

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1877	<i>Bebygget areal</i>	119	<i>Bemærkninger</i> Beliggende på samme ejendomsnr. som nr. 82A og 82B. Bygningen er under ombygning til 2 værelser til udlejning og 1 lejlighed. Der er en kioskbygning på 15 m² registreret på ejendommen.
<i>Om- og tilbygninger</i>	2002	<i>Bygningsareal</i>	119	
<i>Antal enheder</i>	1	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	1	<i>Tagetageareal</i>	-	
<i>Antal lejligheder</i>	0	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	119/-	

Vurdering

Bevaringsværdi **5**

5	<i>Arkitektonisk værdi</i> Bygningen har harmonisk bygningskrop til trods for bygningsændringer.
3	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen nogen kulturhistorisk værdi, idet det stadig er muligt at fornemme, at det har været en tidligere staldbygning. Gårdmiljøet har ingen kulturhistorisk værdi.
6	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen er noget skjult i landsbybilledet, men har en rumskabende værdi i forhold til gårdmiljøet.
7	<i>Originalitet</i> Huset fremstår ikke længere original.
9	<i>Tilstand</i> Ringe stand.

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Beton, kampesten	<i>Vinduer</i>	2-fags bondehusvinduer og et enkelt 6-fagsvindue.
<i>Ydermur</i>	Andet materiale, pudset og malet.	<i>Døre og porte</i>	Nyere døre og porte, enkelte originale stalddøre.
<i>Tagkonstruktion</i>	Fibercement.	<i>Bygningsdele</i>	2 originale skorstene
<i>Gavlkonstruktion</i>	Træ- og blikbeklædning.	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>		<i>Stil</i>	
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	Gl. hovedbygning.
<i>Hovedplan</i>	Længebygningen, som udgør stuehuset til et firlænget gårdmiljø.	<i>Nuværende funktion</i>	Under ombygning fra fritliggende enfamilieshus til 1 lejl. og 2 udlejningsvær.

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i> Bygningen står registreret, som værende fra 1877, men vurderes til at være ældre. Det er vigtig ved fremtidige funktionsændringer, at være tro mod bygningens kulturhistoriske værdi. Det vil højne bygningens arkitektoniske værdi med et stråtag.
<i>Indre forhold</i>	Bygningen er en del af et gårdmiljø.	
<i>Ydre forhold</i>		
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306	
<i>Beliggenhed</i>	Ordrupvej 82A+B, 84A+B, Ordrup
<i>Matrikelnr.</i>	3cs, 3hz, 3ek, Ordrup By, Fårevejle
<i>Ejendomsnr.</i>	5080
<i>Zonestatus</i>	Landzone
<i>Bygningens navn</i>	

Fotoregistrering



Bygning 4 'stuehus' set fra havesiden



Bygning 4 'stuehus set fra gårdsiden



Skorsten på bygning 4.



Bygning 1's vindskede og bræddebeklædning på gavltrekant.



Udvendig trappe til 1. sal, set fra gårdsiden



Gl. tilbygning.



Pigstensbelægning langs bygning mod vej.



Gårdmiljø bruges til udeservering



Bygning 2 set fra Toftevej.



Indgang til restauration.



Indgang til gårdmiljø



Gesims med udluftningshuller i bygning 3.

Odsherred Kommune , kommunenr. 306			
<i>Beliggenhed</i>	Kårupvej 1, 4540 Ordrup		
<i>Matrikelnr.</i>	10a, Ordrup By, Fårevejle		
<i>Ejendomsnr.</i>	2832		
<i>Zonestatus</i>	Landzone		
<i>Bygningens navn</i>	Lindegården		

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1894	<i>Bebygget areal</i>	200	<i>Bemærkninger</i> Der er to andre bygninger på ejendommen opført efter 1940. Det ene fungere som udhus/ garage det andet til ferieformål.
<i>Om- og tilbygninger</i>	-	<i>Bygningsareal</i>	200	
<i>Antal enheder</i>	1	<i>Kælderareal</i>	60	
<i>Etager</i>	1	<i>Tagetageareal</i>	120	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	245/-	

Vurdering

Bevaringsværdi **7**

7	<i>Arkitektonisk værdi</i> Bygningen har harmonisk bygningskrop. Fagdeling er velbevaret. Materialevalg ved bygningsændringerne er ikke tro mod bygningens oprindelige arkitektur.
6	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen har nogen kulturhistorisk værdi, men store dele af det gamle gårdmiljø er ryddet eller ændret.
4	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen har betydning for landsbybilledet og er en rumskabende i forhold til gårdmiljøet.
8	<i>Originalitet</i> Bygningen fremstår ikke original.
5	<i>Tilstand</i> Middel stand

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Granitsten	<i>Vinduer</i>	2-fags sprossvinduer af ædeltræ
<i>Ydermur</i>	Teglsten, stik over døre og vinduer, murede sålbænke.	<i>Døre og porte</i>	Nyere døre af ædeltræ.
<i>Tagkonstruktion</i>	Stort tegl, reflekterende. Tagvinduer.	<i>Bygningsdele</i>	2 originale skorstene
<i>Gavlkonstruktion</i>	Muret	<i>Udsmykning</i>	Lisener i bygningshjørnerne.
<i>Kviste</i>		<i>Stil</i>	
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	Stuehus til gård
<i>Hovedplan</i>	Stuehuset til et gårdmiljø.	<i>Nuværende funktion</i>	Fritliggende enfamilieshus.

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i> Bygningen er ved registreringstidspunktet under ombygning. Da murværk har fået en forkert behandling og dermed har taget skade, bliver den sandblæst. Det er vigtigt at bevare den harmoniske fagdeling.
<i>Indre forhold</i>	Bygningen er en del af et gårdmiljø.	
<i>Ydre forhold</i>		
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306			
<i>Beliggenhed</i>	Kårupvej 1, 4540 Ordrup		
<i>Matrikelnr.</i>	10a, Ordrup By, Fårevejle		
<i>Ejendomsnr.</i>	2832, bygning 2 og 3		
<i>Zonestatus</i>	Landzone		
<i>Bygningens navn</i>	Lindegården		

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1873+1874	<i>Bebygget areal</i>	120+370	<i>Bemærkninger</i> Der er to andre bygninger på ejendommen opført efter 1940. Det ene fungerer som udhus/ garage det andet til ferieformål.
<i>Om- og tilbygninger</i>	-	<i>Bygningsareal</i>	-	
<i>Antal enheder</i>	-	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	-	<i>Tagetageareal</i>	-	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	-/-	

Vurdering

Bevaringsværdi 8

8	<i>Arkitektonisk værdi</i> Landbrugslængerne virker ikke længere harmoniske og har ikke samme rumskabende funktion omkring gårdspladsen, da dele er fjernet.
8	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen har lav kulturhistorisk værdi, fordi store dele af det gamle gårdmiljø er ryddet eller ændret. Der har oprindeligt være en trelænge landbrugsbygning, men den ene længe er ryddet. Der er foretaget en del bygningsændringer.
6	<i>Miljømæssig værdi</i> Den ene staldbygning har en rumskabende værdi mod Kårupvej. Dog er bygningen i sin nuværende stand noget skæmmende.
8	<i>Originalitet</i> Bygningen fremstår ikke original.
7	<i>Tilstand</i> Ringe stand. Længen mod Kårupvej er i særdeles ringe stand.

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>		<i>Vinduer</i>	
<i>Ydermur</i>	Letbeton, beton og marksten. Bygninger forhøjet med trempel.	<i>Døre og porte</i>	Nyere garageporte
<i>Tagkonstruktion</i>	Tagbeklædning af fibercement	<i>Bygningsdele</i>	
<i>Gavlkonstruktion</i>		<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>		<i>Stil</i>	
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	Gl. landbrugsbygninger
<i>Hovedplan</i>	Landbrugslænger til et gårdmiljø.	<i>Nuværende funktion</i>	Udhus, garage, stald

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i> Bygningen mod vejen er i meget ringe stand, men dens rumskabende værdi mod Kårupvej er så stor, at bygningen bør sættes i stand.
<i>Indre forhold</i>	Bygningen er en del af et gårdmiljø.	
<i>Ydre forhold</i>		
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306	
<i>Beliggenhed</i>	Kårupvej 1, 4540 Ordrup
<i>Matrikelnr.</i>	10a, Ordrup By, Fårevejle
<i>Ejendomsnr.</i>	2832, bygning 2 og 3
<i>Zonestatus</i>	Landzone
<i>Bygningens navn</i>	Lindegården

Fotoregistrering



Bygning 1 'stuehus' set fra gårdsiden



Bygning 1 'stuehus' set fra havesiden



Lisener på hushjørnerne på stuehuset.



Staldbygning set fra gårdside.



Staldbygning set fra gårdside.



Nyere bygning til ferieformål



Landbrugsbygning set fra haveside



Landbrugsbygning set fra haveside



Landbrugsbygning ændret i garage/udhus

Odsherred Kommune , kommunenr. 306		 
<i>Beliggenhed</i>	Kårupvej 6A, 4540 Ordrup	
<i>Matrikelnr.</i>	9cz, Ordrup By, Fårevejle	
<i>Ejendomsnr.</i>	2837, bygning 1	
<i>Zonestatus</i>	Landzone	
<i>Bygningens navn</i>		

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1937	<i>Bebygget areal</i>	157	<i>Bemærkninger</i>
<i>Om- og tilbygninger</i>	1996	<i>Bygningsareal</i>	157	
<i>Antal enheder</i>	1	<i>Kælderareal</i>	12	
<i>Etager</i>	1	<i>Tagetageareal</i>	78	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	235/-	

Vurdering

Bevaringsværdi 8

5	<i>Arkitektonisk værdi</i> Muremestervilla med en del bygningsændringer. Rødt tegltag med pultkvist. Nyere termovinduer med lidt for 'tunge' vinduesrammer. Oprindelige detaljer på ydervæg mangler. Tilbygning udført i samme materialer, godt indpasset det oprindelige hus.
6	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen har nogen kulturhistorisk værdi som nyere landsbyhus.
4	<i>Miljømæssig værdi</i> Huset har ikke den stor kulturhistoriske værdi.
7	<i>Originalitet</i> Skorstene og tagkonstruktion er original.
1	<i>Tilstand</i> God stand

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Muret, pudset og sortmalet	<i>Vinduer</i>	Nyere dannebrogsvinduer
<i>Ydermur</i>	Teglsten	<i>Døre og porte</i>	Nyere garageporte
<i>Tagkonstruktion</i>	Halvvalmet saddeltag. Vingetegl. Store ovnlysvinduer på tilbygning.	<i>Bygningsdele</i>	To originale skorstene. Tilbygning
<i>Gavlkonstruktion</i>	Muret, valmet tag.	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>	Centralt placerede pultkviste	<i>Stil</i>	Muremestervilla.
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	Fritliggende enfamilieshus
<i>Hovedplan</i>	Beboelseshus med vinkelret tilbygning.	<i>Nuværende funktion</i>	Fritliggende enfamilieshus

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i>
<i>Indre forhold</i>	Bygningen er en del af et slags gårdmiljø.	
<i>Ydre forhold</i>		
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306		 
<i>Beliggenhed</i>	Kårupvej 6A, 4540 Ordrup	
<i>Matrikelnr.</i>	9cz, Ordrup By, Fårevejle	
<i>Ejendomsnr.</i>	2837, bygning 3	
<i>Zonestatus</i>	Landzone	
<i>Bygningens navn</i>		

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1857	<i>Bebygget areal</i>	96	<i>Bemærkninger</i>
<i>Om- og tilbygninger</i>	-	<i>Bygningsareal</i>	96	
<i>Antal enheder</i>	1	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	1	<i>Tagetageareal</i>	-	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	96/-	

Vurdering

Bevaringsværdi 7

4	Arkitektonisk værdi Bygning ombygget i kvalitetsmaterialer og har en rimelig harmonisk bygningskrop.
9	Kulturhistorisk værdi Bygningen har ingen kulturhistorisk værdi, da den både har ændret funktion og har undergået stor forandring ved renoveringer.
3	Miljømæssig værdi Bygningerne og bygningernes omgivelser er med til at skabe miljø i Kårup.
9	Originalitet Der er intet originalt tilbage ved bygningen
1	Tilstand God stand

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Muret, pudset og sortmalet	<i>Vinduer</i>	Nyere 1-fagsvinduer. termo.
<i>Ydermur</i>	Teglsten	<i>Døre og porte</i>	Nyere sprossedøre
<i>Tagkonstruktion</i>	Saddeltag med ovnlysvinduer. Tagbeklædning af vingetegl.	<i>Bygningsdele</i>	
<i>Gavlkonstruktion</i>	Muret	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>		<i>Stil</i>	
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	Landbrugsbygning.
<i>Hovedplan</i>	Længebygning	<i>Nuværende funktion</i>	Fritliggende enfamilieshus

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i>
<i>Indre forhold</i>	Bygningen er en del af et slags gårdmiljø.	
<i>Ydre forhold</i>		
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306		 	
<i>Beliggenhed</i>	Kårupvej 6A, 4540 Ordrup		
<i>Matrikelnr.</i>	9cz, Ordrup By, Fårevejle		
<i>Ejendomsnr.</i>	2837, bygning 3		
<i>Zonestatus</i>	Landzone		
<i>Bygningens navn</i>			

BBR - Oplysninger

<i>Opførelsesår</i>	1910	<i>Bebygget areal</i>	60	<i>Bemærkninger</i> Bygning er bygget sammen med bygning 4 fra 1994.
<i>Om- og tilbygninger</i>	1989	<i>Bygningsareal</i>	60	
<i>Antal enheder</i>	.	<i>Kælderareal</i>	-	
<i>Etager</i>	1	<i>Tagetageareal</i>	-	
<i>Antal lejligheder</i>	-	<i>Bolig- / erhvervsareal</i>	-/60	

Vurdering

Bevaringsværdi **7**

4	<i>Arkitektonisk værdi</i> Bygning ombygget i kvalitetsmaterialer. Kreativ ombygning som giver bygningen karakter.
8	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen har stort set ingen kulturhistorisk værdi, da den både har ændret funktion og har undergået stor forandring ved renoveringer.
3	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningerne og bygningernes omgivelser er med til at skabe miljø i Kårup.
8	<i>Originalitet</i> Staldvinduer originale.
1	<i>Tilstand</i> God stand

Bygningsbeskrivelse

<i>Sokkel</i>	Kampesten og sortmalet	<i>Vinduer</i>	
<i>Ydermur</i>	Blandet materiale. Trempel af brædder.	<i>Døre og porte</i>	
<i>Tagkonstruktion</i>	Saddeltag med ovenlysvinduer. Tagbeklædning af tagpap med listedækning.	<i>Bygningsdele</i>	Høgab forsynet med vinduer. Udvendig ståltrappe.
<i>Gavlkonstruktion</i>	Muret	<i>Udsmykning</i>	
<i>Kviste</i>		<i>Stil</i>	
<i>Gesims</i>		<i>Oprindelig funktion</i>	Landbrugsbygning.
<i>Hovedplan</i>		<i>Nuværende funktion</i>	Bygning til anden produktion. Butik og keramikkalleri.

Bygningsomgivelser

<i>Bebyggelsesmiljø</i>	Landsby	<i>Bemærkninger</i>
<i>Indre forhold</i>	Bygningen er en del af et slags gårdmiljø.	
<i>Ydre forhold</i>		
<i>Notat om indre og ydre forhold</i>		

Odsherred Kommune , kommunenr. 306	
<i>Beliggenhed</i>	Kårupvej 6A, 4540 Ordrup
<i>Matrikelnr.</i>	9cz, Ordrup By, Fårevejle
<i>Ejendomsnr.</i>	2837
<i>Zonestatus</i>	Landzone
<i>Bygningens navn</i>	

Fotoregistrering



Bygning 1 - tilbygning



Ejendom set fra landskabsiden



Ejendom set fra landskabsiden



Gårdmiljø mellem bygning 2 og 3



Tilbygning til bygning 3 og 4



Pigstensbelægning mod Kårupvej



Mur afgrænser gårdrum mod vej.



Bygning 2 set fra vej.



Ejendommen er med til at skabe et stemningsfuldt miljø mod Kårupvej.



Historisk foto

ODSHERRED KOMMUNE
Nyvej 22 • 4573 Højby
Telefon 59 66 66 66 • Telefax 59 66 66 99
www.odsherred.dk • kommune@odsherred.dk



Til relevante myndigheder, ejere og lejere i lokalplanområdet, naboer samt foreninger mv.

Den 11. maj 2009

Lokalplan nr. 2008-19 for Ordrup og Kårup

Lokalplan 2008-19 er vedtaget endeligt af Odsherred Byråd den 31. marts 2009 og offentliggøres den 12. maj 2009.

Byrådet har modtaget 4 skriftlige tilkendegivelser i forbindelse med den offentlige høring fra d. 10. september - 11. november 2008. Derudover har der været en administrativ kommentar. Det har ført til mindre ændringer af den endelig vedtagne lokalplan, særligt under punkterne § 2 og § 8 i lokalplanbestemmelserne. Lokalplanen kan ses på bibliotekerne i Odsherred og hentes som pdf-dokument på Odsherred Kommunes hjemmeside www.odsherred.dk/lokalplaner. Planen kan også rekvireres hos Odsherred Kommune, Nyvej 22, 4573 Højby.

Venlig hilsen


Anette Lindegaard Christensen
Planlægger
anlch@odsherred.dk

Klagevejledning - retlige spørgsmål

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Afgørelsen kan påklages af miljøministeren og i øvrigt af enhver med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at den har mindst 100 medlemmer.

Klagen sendes til Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV eller på mail til nkn@nkn.dk.

Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse ved annoncering.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagesendes, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Eventuel indbringelse af afgørelser for domstolene skal ske inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Bilag: Kopi af offentlig bekendtgørelse

Følgende annonce bedes indrykket under kommunens informationsside i Det Ny Odsherred tirsdag d. 12. 5. 2009:

Lokalplan nr. 2008-19 for Ordrup og Kårup landsbyer er vedtaget endeligt

(Skitse eller kort indsættes her)

Odsherred Byråd har den 31. marts 2009 vedtaget lokalplan nr. 2008-19 endeligt.

Lokalplanområdet er beliggende i Ordrup og Kårup landsbyer. Arealet er beliggende i landzone og en lille del i sommerhusområde, denne del vil dog blive overført til landzone. Lokalplanområdet er knap 12 ha stort.

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at eksisterende bevaringsværdig bebyggelse og landskabselementer bevares,
- at ny bebyggelse og anlæg i landsbyerne tilpasses landskabet og den eksisterende landsbybebyggelse,
- at beplantning ikke slører de landskabelige værdier,
- at den historiske forbindelse mellem Kårup og Ordrup bevares,
- at bygninger, som anvendes til erhvervsformål, indpasses i det oprindelige landsbymiljø og er med til at danne et harmonisk helhedsbillede.

Lokalplanen var fremlagt som forslag i 8 uger fra den 10. september til den 11. november 2008. Der kom fire skriftlige henvendelser, samt en administrativ kommentar, som førte til mindre ændringer i lokalplanens bestemmelser, særligt under punkterne § 2 Udstykning og § 8 Bevaring og fremhævelse af landskab, landskabselementer og landsbykarakter.

Vedtagelse af lokalplanen betyder, at ændringer af eksisterende forhold kun må foretages i overensstemmelse med lokalplanen.

I henhold til Planlovens § 60 stk. 1 kan kun retlige spørgsmål påklages; det vil sige at der kun kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder om dens lovlige tilvejebringelse. Der kan ikke klages over det hensigtsmæssige i planen.

En evt. klage skal sendes til Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV eller på mail nkn@nkn.dk inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse. Det er en betingelse for naturklagenævnets behandling af sagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen for denne annonces offentliggørelse.

Lokalplanen kan hentes som pdf-dokument på kommunens hjemmeside: www.odsherred.dk/lokalplaner samt i borgerservice på rådhuset, på administrationscentrene og på kommunens biblioteker. Eksemplarer kan også bestilles ved henvendelse til: Planafdelingen, Nyvej 22, 4573 Højby, tlf: 59 66 67 70.

PLANAFDELINGEN

Kontaktperson: Anette Lindegaard Christensen, 59 66 67 75, anlch@odsherred.dk

