Lindegaarden Grundejerforening
www.lindegaardengf.dk
kontakt@lindegaardengf.dk

Generalforsamling 2026
Referat af generalforsamling 14. juni 2026 kl. 10.00 på Den Blå Ged i Ordrup.

På generalforsamlingen deltog repræsentanter fra 23 matrikler.

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**

Torben Juul Johansson, A13, blev valgt til dirigent. Torben præsenterede vedtægterne og konkluderede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Dagsorden blev oplæst og godkendt.

2. Formandens beretning. Bilag vedhæftet.

Formanden valgte at slå ned på enkelte punkter især med tanke på de mange nye i foreningen.

- Grundejerforeningen fylder 60 år i år.

- Vores natur og adgangen hertil fylder rigtig meget i hverdagen, og der blev derfor i 2024 nedsat et naturudvalg, som for nuværende har syv medlemmer. Grundejerforeningen arrangerer grenopsamling to gange årligt til hjælp i forbindelse med beskæring af træer og buske.

  Allan gav, som bestyrelsens repræsentant i naturudvalget, et indblik i udvalgets arbejde. Det er muligt at spørge om hjælp, råd og vejledning. Udvalget var senest på rundgang i januar 2026 for at besigtige beplantningen. Der er sendt mail til 12 grundejere, hvor bevoksningen ikke følger deklarationen. Tre grundejere har efterfølgende responderet.

  Bestyrelsen fører ikke sager om bevoksning, som er i strid med retningslinjerne i deklarationen, men kontakter grundejere, hvor bevoksningen skønnes problematisk med henblik på at få rettet op på forholdene. Er det ikke muligt via dialogens vej at finde løsninger, kan grundejere søge bestyrelsens fuldmagt til at indlede et søgsmål.

  I forhold til Lindegaarden har enkelte grundejere fået fuldmagt fra bestyrelsen til at håndhæve foreningens påtaleret og føre sag ved retten.

- Foreningens grusveje er generelt i rimelig stand, men der skal dog snarest lappes et par huller. Bestyrelsen vil se på den løbende vedligeholdelse af grusvejene fremadrettet.

- Stihøjvej har været i acceptabel stand gennem et længere stykke tid, men der opstår nu nye huller og slidlaget skal fornys. Bestyrelsen har indhentet tilbud på arbejdet. Dialog om fordeling af udgiften opstartes med grundejere uden for vores forening, der ifølge gældende regler skal medfinansiere arbejdet. Vores ønske om hastighedsbegrænsende foranstaltninger på Stihøjvej vil i forbindelse med projektet blive genfremsat over for kommunen.

- Årsberetningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og kontingent fastsættelse

Godkendelse af Regnskab-2025. Bilag vedhæftet.

Allan gennemgik udgifterne i regnskabet. Resultatet i perioden er 16.500 kr. mod 10.000 kr. i 2024. Udgifter til grenopsamlingen varierer år for år. Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår det årlige kontingent hævet til 900 kr. fra 2027. Det vil give penge til vedligehold af grusvejene og gøre økonomien mere robust. Der er ikke mulighed for at spare op til vedligeholdelse af Stihøjvej i det nuværende budget. Selv med kontingent stigning til 900 kr. vil asfaltering af Stihøjvej kræve en ekstraordinær betaling.

Forslaget om kontingentstigning blev sendt til afstemning ved håndsoprækning. Der kan afgives en stemme pr. matrikel. Tre matrikler havde afgivet fuldmagter.

Der var i alt (inklusive fuldmagter) 24 stemmer for forslaget, som derfor blev vedtaget.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Formand: **Thomas Dargsdorff**, Alfestien 58, er villig til genvalg (vælges for 2 år). Thomas blev genvalgt som formand.

- Kasserer: **Allan Sloth Sørensen**, Alfestien 34, IKKE på valg i år.
- Sekretær: **Lene Holberg Blicher**, Alfestien 42, IKKE på valg i år.

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

- 1. Suppleant: **Katrine Krone**, Alfestien 21, (vælges for 1 år)
- 2. Suppleant: **Jesper Petersen**, Alfestien 46, (vælges for 1 år).

  Katrine og Jesper blev begge valgt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor: **Hanne Sørensen**, Alfestien 20, er villig til genvalg (vælges for 2 år). Hanne blev genvalgt.

- Revisorsuppleant: **Trine-Louise Andersen**, Truntestien 4, IKKE på valg i år.

8. Eventuelt

Leif Andersen delte sine ønsker om at bevare natur og beplantning, som vi skal værne om for dyrelivets skyld. Det bør ikke kun handle om udsigt, men bevarelse af steder til dyrelivet. Helle, T25, delte ligeledes sine ønsker om at værne om både naboskabet og naturen.

Torben, A13, oplever cykelryttere mellem A11 og A13. Det giver ind i mellem gnidninger mellem beboere og cykelryttere, når det påtales. Torben kunne ønske sig, at der opsættes et cykel forbudt

skilt og evt. en kampesten ved forhindringen. Snak om grundejerforeningen har juridisk ret til at sætte skilte op. Det er Østerled GF, der ejer veje og stier i vores område. Der er et ønske om, at bestyrelsen henvender sig til nabogrundejerforeningen med henblik på, at de informerer deres medlemmer om, at vi ikke ønsker, at der cykles på stienerne. Bestyrelsen vil følge udviklingen og se, om det bliver værre og evt. breder sig.

Det ønskes, at der tages hensyn ved støjende havearbejde. Evt. at det udføres i et afgrænset tidsrum. Forslag om støjende arbejde begrænses til perioden mellem kl. 8 og 19. Bestyrelsen laver en henstilling om støj hensyn. Der ligger allerede et reglement omkring byggerier.

Thomas Dargsdorff	Lene Holberg Blicher	Torben Juul Johansson
Formand	Sekretær	Dirigent