Grundejerforeningen Lindegaarden
www.lindegaardengf.dk
kontakt@lindegaardengf.dk

Årsberetning 2025/2026
maj 2026

I marts fyldte vores grundejerforening 60 år. Enkelte medlemmer har været med næsten fra begyndelsen i 1966, flere har solid tilknytning efter overtagelse af huse fra forældre og andre er helt nye i foreningen.

Siden begyndelsen af 2025 har otte huse fået nye ejere, der forhåbentlig kommer til at nyde vores unikke omgivelser med lys, luft og udsigt lige så meget, som alle os andre.

Både nye og gamle medlemmer vil vi minde om vores hjemmeside, lindegaardengf.dk, hvor vi har samlet praktiske oplysninger om foreningen, veje, stier og naturen omkring os. På hjemmesiden ligger også referater af generalforsamlinger, årsberetninger, foreningens vedtægter og regnskaber.

Alle grunde i Lindegaarden Grundejerforening har tinglyst en deklaration med retningslinjer for beplantning, beskæring, opsætning af hegn og en række andre forhold, der er væsentlige at kende til. Deklarationens indhold findes også på hjemmesiden.

Årets generalforsamling er lige om hjørnet, og det er derfor tid til en status for året, der er gået, en opdatering på opgaver i bestyrelsen og et par ord om de aktiviteter, der er på vej.

Naturudvalget er etableret
På generalforsamlingen i 2024 besluttede vi at nedsætte et udvalg, der både skulle kunne rådgive om bevoksningen i vores område og bistå med konkrete, mindre beskæringsopgaver.

Desværre oplevede udvalget, som vi døbte Naturudvalget, noget frafald i begyndelsen, men gik sine første ture i juli og december 2025 for at orientere sig om træer, hæk og hegn på de enkelte grunde i foreningen.

For nylig har udvalget været rundt i foreningen igen, og i den kommende periode vil udvalget kontakte medlemmer med bevoksning, der væsentligt afviger fra bestemmelserne i deklarationen, som er tinglyst på vores grunde.

Vi opfordrer i øvrigt alle til løbende at holde trit med bevoksningen og bruge foreningens ordning til at få afhentet afskårne grene for- og efterår.

Naturudvalget kan sagtens bruge flere medlemmer, og interesserede grundejere er meget velkomne til at melde sig til.

Tvist med Lindegaarden om beskæring prøves i retten
I en årrække har flere grundejere på Alfestien været generet af høje, tætstående træer på Lindegaarden, som har begrænset eller helt frataget ejerne deres udsigt.

Lindegaarden er ikke medlem af vores forening, men har den samme deklaration tinglyst på matriklen, som også regulerer bevoksningen hos os.

Trods flere forsøg har dialogens vej ikke ført til forbedring af forholdene, og derfor har en gruppe grundejere valgt at prøve sagen i retten. Den er nu under behandling og endnu ikke afgjort.

Vedligeholdelse af foreningens grusveje
Bestyrelsen gennemgår med jævne mellemrum vores grusbelagte veje og har i maj været i dialog med en entreprenør om nødvendig udbedring af huller og en mere langsigtet, forebyggende vedligeholdelse.

Vores veje er generelt i rimelig god stand, men enkelte steder oplever vi – især ved kraftige regnskyl – problemer med vandansamlinger og afledning af regnvandet.

Bestyrelsen har besluttet, at vi i første omgang får repareret huller i vejene, som påvirker farbarheden, og genoprettet et enkelt, mindre vejstykke, hvor det vurderes nødvendigt for at forhindre yderligere erodering.

Nyt slidlag og fartdæmpning på Stihøjvej
På Stihøjvej trænger strækningen fra Ordrupvej til Alfestien til et nyt slidlag. Et arbejde, som bestyrelsen i april indhentede tilbud på, og som vil koste omkring kr. 236.000 inklusive moms.

I 2024 blev dele af vejen repareret, men da der nu igen opstår huller, vil bestyrelsen i den kommende periode indlede dialog med grundejere langs vejen, der ikke er medlem af hverken vores eller andre grundejerforeninger, om finansiering af projektet.

Bestyrelsen vil samtidig arbejde videre med et tidligere ønske om at etablere en zone med hastighedsdæmpende foranstaltninger – som fx bump – på Stihøjvej.

Foreningens regnskab, økonomi og skift af pengeinstitut
Regnskabet for 2025 er revideret, underskrevet og udsendes med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Regnskabet viser et resultat for perioden på kr. 16.568,84.

Foreningens indestående i vores pengeinstitut var pr. 31. december 2025 kr. 34.532,13 og efter kontingentindbetaling for 2026 pr. 12. maj 2026 kr. 87.551,16.

I 2025 valgte bestyrelsen at skifte pengeinstitut til Dragsholm Sparekasse for at spare de stigende gebyrer i Danske Bank, hvor vi tidligere var kunde. Skiftet giver en besparelse på cirka kr. 1.200 årligt.

Forslag om kontingentstigning
Foreningens primære udgift er ordningen med grenopsamling, som generalforsamlingen i 2025 valgte at videreføre uændret med to årlige afhentninger.

I den kommende tid forventer vi at udføre vedligeholdelse af vores grusveje, som vi ingen udgifter har haft til i en årrække, og samtidig vil bestyrelsen gerne ruste foreningens økonomi til fremtidige, udgiftstunge projekter som fx istandsættelse af Stihøjvej.

Derfor stiller bestyrelsen i år forslag til behandling på generalforsamlingen om, at det nuværende årlige kontingent hæves til kr. 900 med virkning fra 2027.

Brug vores Facebook-gruppe
Mange har allerede meldt sig ind i foreningens Facebook-gruppe, og vi opfordrer alle nye grundejere til at gøre det samme. Find gruppen under navnet 'Lindegaarden Grundejerforening (Kårup)'.

Vores engagement i VOKS
Vi bidrager til foreningen VOKS (Vi Oplever Kårup Skov), der i samarbejde med Naturstyrelsen har etableret og løbende vedligeholder aktivitetsmiljøer i Kårup Skov og Næsskoven ved Ordrup by. Læs mere om VOKS på foreningens hjemmeside, kaarupskov.dk, hvor du også finder kort over de to markerede vandrestier, Eventyrstien og Orehøjestien.

Aktiviteterne omkring VOKS overgår fra 2027 til Ordrup Bylaug, men bestyrelsen vil også fremover videreformidle information om planlagte arrangementer i VOKS-regi via vores nyhedsbreve.

Tak
Lad os afslutte med en tak for den gode og positive dialog, der har været med flere medlemmer igen i år. Og en tak til bestyrelsen for en stor, frivillig indsats i året, der er gået.

Rigtig god sommer!

På vegne af bestyrelsen,
Thomas Dargsdorff