Grundejerforeningen Lindegaarden
www.lindegaardengf.dk
kontakt@lindegaardengf.dk

Årsberetning 2024/2025
17. maj 2025

Årets generalforsamling nærmer sig, og det er derfor blevet tid til en status for året, der er gået, en opdatering på opgaver i bestyrelsen og et par ord om de aktiviteter, der er på vej.

Vores natur
Vi er i foreningen generelt gode til at værne om vores unikke, kuperede omgivelser med masser af lys, luft og smuk udsigt, og mange medlemmer holder trit med bevoksningen, så vi bevarer det åbne landskab.

Generalforsamlingen besluttede sidste år at nedsætte et bevoksningsudvalg (senere omdøbt til naturudvalg), der som udgangspunkt både skulle rådgive om bevoksningen i vores område og i et vist omfang hjælpe grundejere med praktiske opgaver i forbindelse med beskæring.

Naturudvalget, der desværre har oplevet lidt frafald, er stadig under etablering – og eventuelt interesserede grundejere er meget velkomne til at melde sig til.

Netop bevoksning er ofte til debat – både medlemmerne imellem, men også i bestyrelsen. Helt grundlæggende har vi en række retningslinjer, der tilbage fra udstykningen blev noteret og tinglyst på alle vores matrikler. Retningslinjerne gælder selvfølgelig stadig og er med til at sikre, at det åbne landskab og udsigten kan bevares. Det kræver fx, at træer ikke bliver for høje, og at vores grunde ikke får skovlignende karakter.

Det er bestyrelsens indtryk, at de fleste grundejere har god kommunikation med hinanden om behovet for løbende at beskære træer og også i mange tilfælde hjælper hinanden med det praktiske i den forbindelse.

Justering af grenopsamlingsordningen
Foreningen har gennem en årrække fået afhentet afskårne grene om for- og efteråret. Ordningen har især været en stor hjælp for grundejere, der ikke har bil eller råder over anhænger til at transportere grenene væk.

Gennem årene er volumen af afhentede grene med enkelte undtagelser steget væsentligt, og det samme er udgiften til ordningen, som vi i 2024 brugte godt 35.000 kr. på.

Da vi i bestyrelsen gerne vil forberede os økonomisk på, at Stihøjvej inden for overskuelig fremtid skal istandsættes og vores grusveje vedligeholdes, foreslår vi, at vi fra 2026 kun får afhentet grene om efteråret, hvor behovet er størst.

Udover at give en besparelse kan en sløjfet forårsafhentning af grene måske også give anledning til, at eventuelt afskårne grene i et vist omfang får lov at blive liggende på grundene til gavn for fx dyr, fugle og insekter.

Bestyrelsens forslag stilles til afstemning på årets generalforsamling.

Grundejerforeningen Lindegaarden
www.lindegaardengf.dk
kontakt@lindegaardengf.dk

Tvist med Lindegaarden om beskæring
Gennem længere tid har en række grundejere på Alfestien været generet af høje, tætstående træer på Lindegaarden, som har begrænset eller helt frataget ejerne deres udsigt.

Lindegaarden er ikke medlem af vores forening, men har den samme deklaration tinglyst på matriklen, der også regulerer bevoksningen hos os.

Det har længe ad dialogens vej været forsøgt at få ejeren af gården til at acceptere behovet for beskæring. Dialogen har på grund af en formuleringsmæssig teknikalitet i lokalplanen for området også involveret Odsherred Kommune, hvilket har kompliceret forløbet.

Det er desværre ikke lykkedes at opnå tilsagn fra ejeren om at gennemføre en beskæring, og derfor har de berørte grundejere i vores forening – efter en nærmere juridisk vurdering af tvisten – valgt at indlede en retssag. Bestyrelsen har givet grundejerne fuldmagt til at føre sagen for grundejernes egen regning.

Fartdæmpning af Stihøjvej
Foreningens tidligere bestyrelse ansøgte i 2023 Odsherred Kommune om tilladelse til etablering af en zone med hastighedsdæmpende foranstaltninger – som fx bump – på den del af Stihøjvej, der forløber fra Ordrupvej til umiddelbart efter Alfestien.

Konkret vil det betyde, at det nuværende skilt, der ved Nissestien anbefaler en maksimal hastighed på 20 km/t, bliver flyttet frem til begyndelsen af Stihøjvej ved indkørslen fra Ordrupvej, og at der skal etableres bump eller lignende på strækningen.

Odsherred Kommune oplyste i 2023, at man ikke kunne behandle ansøgningen, før et større hul i vejen mellem Alfestien og Nissestien var repareret. Reparationen blev pålagt en grundejer uden for vores forening og trak ud.

Vi har altså ventet længe på at komme videre med sagen, men nu hvor vejstrækningen er udbedret, vil vi rykke Odsherred Kommune for en behandling af vores ansøgning.

Vedligeholdelse af Stihøjvej og foreningens grusveje
Vi forventer, at Stihøjvej inden for de næste år skal have nyt slidlag, og vi forsøger derfor i øjeblikket at etablere dialog om udgiftsfordelingen med de grundejere langs vejen, der ikke er medlem af hverken vores eller andre grundejerforeninger.

Vores egne grusveje er gennemgået i april og generelt fundet i rimelig stand. Enkelte steder er der dog over efteråret og vinteren opstået huller, som vi vil få fyldt op snarest.

Foreningens økonomi og skift af pengeinstitut
Regnskabet for 2024 er revideret, underskrevet og udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Foreningens indestående i vores pengeinstitut var pr. 31. december 2024 kr. 17.963,29 og efter kontingentindbetaling for 2025 pr. 15. maj 2025 kr. 70.396,34.

Bestyrelsen ønsker at ruste vores økonomi til kommende, udgiftstunge projekter, og derfor forsøger vi at opnå besparelser, hvor det er muligt. I den forbindelse har vi fx valgt at skifte pengeinstitut til en lokalt funderet sparekasse, hvor vi undgår de gebyrer, vi hidtil har betalt for vores foreningskonto.

Facebook-gruppe og ny hjemmeside
I efteråret oprettede bestyrelsen en Facebook-gruppe til kommunikation mellem medlemmerne. Mange har allerede meldt sig ind i gruppen, og der er plads til flere. Vi håber, at der kommer aktivitet i gruppen her i den kommende sæson – måske også i forbindelse med tiltag af spontan, social karakter.

Foreningens hjemmeside rummer allerede en lang række praktisk information, og vi vil i den kommende periode give siden et grundigt eftersyn og en visuel opdatering. Har du forslag til forbedringer af siden, eller er der oplysninger, som mangler på den, hører vi gerne fra dig.

Foreningens engagement i VOKS
Vi bidrager til foreningen VOKS (Vi Oplever Kårup Skov), der i samarbejde med Naturstyrelsen har etableret og løbende vedligeholder aktivitetsmiljøer i Kårup Skov og Næsskoven ved Ordrup by. Læs mere om VOKS på foreningens hjemmeside, kaarupskov.dk, hvor du også finder kort over de to markerede vandrestier, Eventyrstien og Orehøjestien.

Bestyrelsen forsøger så vidt muligt at videreformidle oplysninger om planlagte aktiviteter i VOKS-regi via vores nyhedsbreve.

Tak
Lad os afslutte med en tak for den gode og positive dialog, der har været med flere medlemmer igen i år. Og en tak til bestyrelsen for en stor, frivillig indsats i året, der er gået.

Rigtig god sommer!

På vegne af bestyrelsen,
Thomas Dargsdorff