

BERETNING for 2018 / 2019.

Medlemmer af grundejerforeningen.

Alle grundejere på Truntestien og Alfestien samt Stihøjvej 2 er iflg. foreningens vedtægter medlemmer af Lindegaarden Grundejerforening - det giver i alt 81 medlemmer. Siden sidste års generalforsamling har vi fået fire nye grundejere (Alfestien 28 og 56 samt Truntestien 4 og 37) - velkommen til jer. Det må forventes, at vi også det kommende år får nye medlemmer, idet der for øjeblikket er 2 huse og 1 tom grund til salg i vores område.

Økonomi.

Regnskabet for 2018 viser et overskud på ca. 11.000 kr., hvilket bidrager til formuen på nu ca. 214.000 kr. Det er vores håb, at den opsparede formue vil kunne dække en stor del af udgifterne til en ny asfaltering af vejene, som forventes nødvendig indenfor nogle år.

Vej, rabatter og kloakeringsplan.

Bestyrelsen sørger for at vejene holdes i en god stand. I det forløbne år undgik vi de sædvanlige små lapninger på Stihøjvej, hvor trafikken er størst. Til gengæld har vi udført en reparation på Alfestiens 2. stikvej, og på sidste stikvej fået lagt et nyt gruslag på ca. 20 meter, da det gamle lag var skyllet væk.

Generelt er vejenes tilstand i dette forår tilfredsstillende. Vi mangler dog stadig at få repareret en skade på hjørnet til 2. stikvej på Truntestien, som opstod i forbindelse med et nybyggeri i vinterhalvåret 2017-18. Bygherren har givet tilsagn om, at det bliver ordnet i løbet af den nærmeste tid, ligesom et ødelagt vejskilt samme sted for 1 måned siden blev erstattet med et nyt tilsvarende. Vi må konstatere, at vores veje ganske enkelt ikke egner sig til trafik med de meget store transportbiler der anvendes i dag, hvor de ligesom renovations- og slamsugervognene især har svært ved at komme til og fra stikvejene.

Asfaltvejenes tilstand blev i 2015 fagligt vurderet som så gode, at en renovering af vejene sandsynligvis kan udskydes 8-10 år. (*Anslået pris i 2015: Ca. 210.000 kr. for Stihøjvej, som dog skal deles med andre udenfor grundejerforeningen, og ca. 230.000 kr. for de to stamveje*). Håbet om, at en ny asfaltering kunne blive sammenfaldende med reparationer efter etablering af et nyt kloakeringsnet i vores område, kan desværre nok ikke opfyldes, idet sommerhuskloakering i vores område iflg. kommunens reviderede kloakeringsplaner er udskudt til efter 2040.

En vejrabat anses som en del af vejen, og den skal derfor friholdes for beplantning og andre forhindringer. Således skal vej + rabatter på Alfestiens og Truntestiens asfalterede vejstykker have 8 meter fri bredde. For stikveje og nederste del af Alfestien er kravet dog kun 6 meter fri bredde. Ejere af hjørnegrunde skal være særlig opmærksom på, at bevoksningen nær vejhjørner skal holdes i smig (dvs. jo tættere på hjørnet desto større fri bredde) for at sikre gode udsigtsforhold for trafik.

Fællesstierne.

Fællesstierne, som iflg. matrikelkort er 3 meter brede, benyttes flittigt til gåture mellem områdets veje samt til/fra de fritlagte bakker. Det er derfor vigtigt, at grundejerne opfylder deres forpligtelser om at holde stierne let farbare langs med og bagved deres grunde, både angående beskæring af bevoksning, hyppig græsslåning og rydning af ukrudt. De fleste yder en god indsats, men der er også steder hvor der er plads til forbedring.

Grundejerforeningen betaler Morten Larsen, Odsherreds hus- og haveservice, for at slå gangstierne efter behov på Truntebakken - fra vores fællesstier hen over Truntebakken og ud til Ordrupvej. Det forbedrer fremkommeligheden, og med det korte græs reduceres risikoen for bid af flåter. Heldigvis har nabo grundejerforeningerne sydvest for os en lignende ordning med at få slået stierne henover bakkerne dér.

Opsamling af grene, haveaffald og storskrald.

Det er vores klare indtryk, at grundejerforeningens grenordning nytter i vores fælles bestræbelser på at sikre gode lys- og udsigtsforhold og den særlige landskabelige værdi vores område har. Når man får fjernet grenene, bliver det mere overkommeligt at beskære.

Til at foretage grenafhentninger har vi for 2019 fornyet aftalen med Per Skou Larsen, Odsherreds Have- og Anlægsservice i Hørve, som løste opgaven sidste år meget tilfredsstillende. Grenopsamlingen i maj var som i de foregående år mindre end efterårs opsamlingen, som i 2019 er aftalt til uge 43 (efter skolernes efterårsferie).

Afskårne grene skal være mellem 1 og 4 meter og lægges i få let tilgængelige bunker langs grunden ud til vejen, eller endnu bedre på nærmeste vendeplads hvis det ikke er til gene for nogen. Foreningen betaler grenafhentningen efter timeforbrug, og en afgift for vægten af grene som afleveres på genbrugspladsen.

Den kommunale afhentning af grene i forbindelse med opsamling af storskrald og haveaffald er et godt supplement, men lidt mere besværlig da grenene højst må være 1 m. lange og skal bundtes med snor i max. 10 bundter. Du får også opsamlet max. 10 **papirsække** med haveaffald. I 2019 udføres de kommunale afhentninger d. 11. juni, 2. oktober og 27. november.

Bevoksningen generelt.

Når man taler med grundejere og besøgende, udtrykker de stor glæde over områdets dejlige natur med lyset, det kuperede landskab og udsigterne, enten fra egen grund eller en gåtur til de frie bakketoppe omkring os. For at alle fortsat kan have glæde af disse helt særlige værdier, forudsætter det, at grundene ikke gror til med høje træer og buske, som forringer disse værdier, og at alle stier holdes, så de er behagelige at benytte.

Hver enkelt grundejer har ansvaret for at overholde den tinglyste deklaration på alle grundene, som bl.a. lyder: Bortset fra enkeltstående træer må bevoksningen ikke overstige 2,5 m. eller have skovlignende karakter, hvor trækroner mødes og lukker af for lys og gennemsyn. Alt gror hurtigt, så hjælp dig selv ved at fjerne bevoksning i stedet for at skulle beskære den år efter år.

Bestyrelsen var i slutningen af april 2019 på anmeldt rundgang forbi alle parceller for at se, hvordan det står til med bevoksningen. Forinden havde vi modtaget enkelte henvendelser om at være opmærksom på generende bevoksninger. Rundgangen giver anledning til at kontakte 11 grundejere med påbud om at foretage konkrete beskæringer, mens 5 grundejere bedes være opmærksomme på en bevoksning der inden længe trænger til beskæring.

Vis hensyn

Vis hensyn for at opnå et godt naboskab og forbedre opholdet i vores sommerhusområde. Kør forsigtigt på vores veje og benyt støjende maskiner med omtanke og hensyntagen til naboerne.

Undgå at lade diverse affald, byggematerialer, gamle møbler eller lignende skæmme naturen. Tænk over om det du gemmer væk i din baghave eller bag udhuset, måske vil være det din nabo skal se på i det daglige.

Vær også opmærksom på om dit høje træ skygger hos naboen, at når du opstammer et træ for selv at få lys og udsyn, så vil dine bagvedliggende naboer ofte kigge ind i den tilbagestående trætop, som dermed spærrer for deres udsyn.

Foreningens hjemmeside og mail-adresser.

Jeg håber, at mange benytter vores hjemmeside www.lindegaardengf.dk til at holde sig orienteret om vigtige informationer, som kan være nyttige i hverdagen eller i en nødsituation.

Vi har registreret mailadresser for langt de fleste grundejere - der mangler kun for 6 grundejere - hvilket gør informationen til medlemmerne meget hurtigere og billigere. Husk at meddele bestyrelsen, hvis der skiftes mail-, helårsadresse eller telefonnr. Foreningen bruger kun disse informationer i forbindelse med foreningens interne arbejde og udleverer ikke oplysningerne til andre grundejere, leverandører, konsulenter eller lignende.

Tilbud til voksne og børn i Kårup Skov.

Som led i kommunens ønske om udvikling af sommerhusområderne har vi i de sidste par år samarbejdet med andre grundejerforeninger om projektet Motions-, Oplevelses- og Læringsmiljøer (MOL) i Kårup Skov. Det har været nødvendigt at oprette en forening, kaldet VOKS, for at kunne søge midler fra diverse fonde. Jeg er medlem af bestyrelsen for VOKS, og vores grundejerforening er medlem af VOKS, ligesom flere grundejere i Lindegaarden har betalt et personligt medlemskab af VOKS for at støtte initiativet. Det koster kun 50 kr. Siden medio 2017 er 4 aktivitetsmiljøer etableret i skoven og 2 vandrestier markeret i terræn alt sammen i nært samarbejde med Naturstyrelsen Vestsjælland. Det sidste aktivitetsmiljø, som er en formidlings-pavillon om istidens landskab og dannelsen af det nuværende landskab, forventes realiseret det kommende år i samarbejde med Istidsrute-projektet. Du kan se mere information på hjemmesiden www.kaarupskov.dk.

Sammenslutningen af grundejerforeninger.

Lindegaarden GF er medlem af sammenslutningen af grundejerforeninger i sommerhusområderne i den gamle Dragsholm kommune. Sammenslutningen kan hjælpe os med juridisk afklaring af principielle spørgsmål samt med kontakt til kommunen.

Afslutning.

Til sidst vil jeg sige tak for den positive dialog, der har været med medlemmer i årets løb, til bestyrelsen for et godt og effektivt samarbejde samt revisorerne for deres indsats.

Hermed overlader jeg beretningen til generalforsamlingens behandling.

*På bestyrelsens vegne
Henning Balslev Clausen, formand.*